



A real estate advertisement for Laura ORMENO. The background is blue with white and orange accents. A black box at the top contains the text 'SOUS OFFRE'. Below it, a circular photo of Laura ORMENO is shown next to her name. A large orange box displays the phone number '06 70 43 82 93'. The website 'iadfrance.fr' is at the bottom. The IAD logo is in the top right corner.

SOUS OFFRE

Laura
ORMENO

06 70 43 82 93

iadfrance.fr

iad

Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	1819170
Prix	155 000 €

Toulouse

Appartement à vendre (31000)

iad France - Laura Ormeno vous propose: Toulouse – Quartier Pouvoirville – T3 vendu loué – Idéal investissement locatif Découvrez cet appartement T3 en duplex, vendu loué (730€/mois) , situé au cOEur du quartier recherché de Pouvoirville, à proximité immédiate des commodités, transports et des pôles universitaires et hospitaliers. Disposition sur deux niveaux : •Rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine fonctionnelle et des WC séparés •À l'étage : deux chambres, une salle d'eau Prévoir quelques rafraîchissements, mais le bien est déjà habitable en l'état. Un investissement locatif intéressant, avec une bonne rentabilité dans un secteur prisé. La mise en copropriété est en cours, à l'initiative de la propriétaire actuelle. Les charges de copropriété sont en cours d'estimation. Une gestion bénévole de la copropriété est prévue, ce qui garantira des charges maîtrisées à l'avenir. Contactez-moi pour visiter. La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 4 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 33.33€ par ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

