



Pièces	4 Pièces
Superficie	92 m²
Référence	1830391
Prix	460 000 €

Toulouse

Appartement à vendre (31000)

iad France - Corinne GIRAUD vous propose: Quartier St Cyprien, appartement T4 de charme (104 m2 au sol), au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble toulousain avec vue dégagée sur la Garonne. Au coeur d'un quartier historique et vivant, à proximité des commerces et des écoles, cet appartement traversant et sans aucun vis à vis vous propose une entrée, un bel espace de vie baigné de lumière par une verrière spectaculaire, une cuisine ouverte équipée et aménagée. Côté nuit, vous trouverez 3 chambres au calme, une salle de bain avec douche et baignoire, un cellier-buanderie et des WC indépendants. Chauffage électrique + climatisation réversible dans la pièce de vie Les ATOUTS de cet appartement : - Localisation - Vue dégagée Garonne - Seul au dernier étage - De nombreux éléments de charme : parquet, poutres, briquettes, verrière, cheminée, façade de l'immeuble ravalée - Possibilité de se garer (abonnement résident) La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété de 17 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le ...

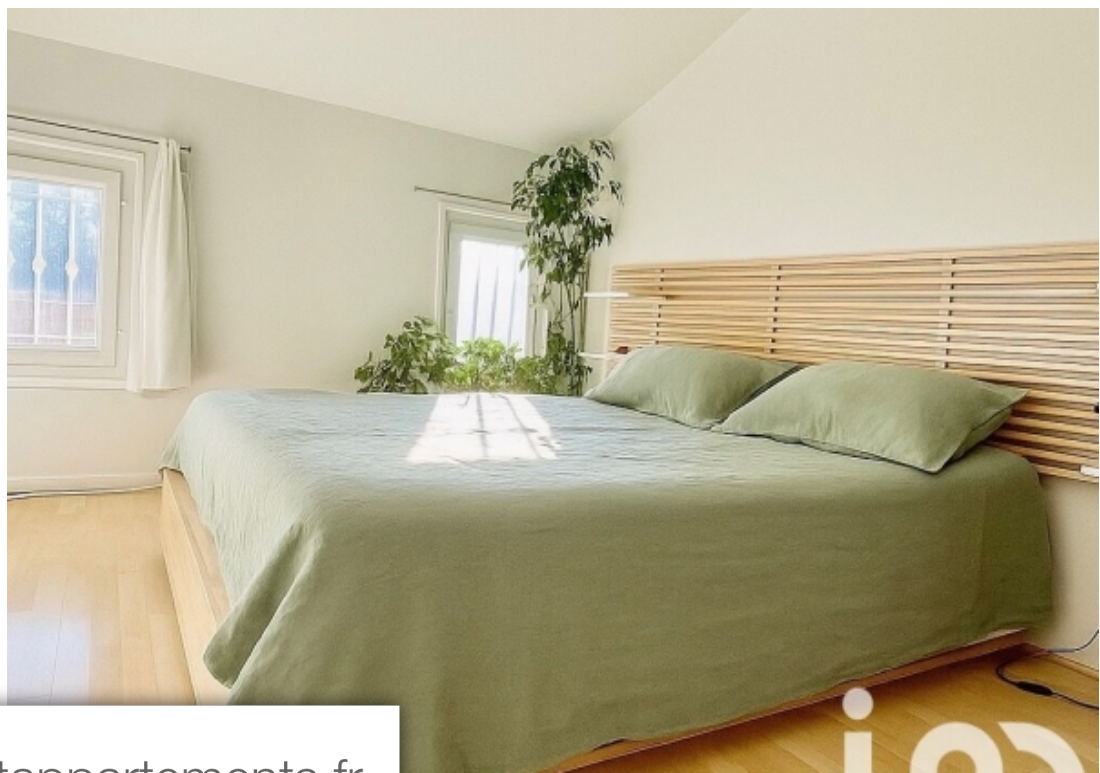
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

