



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>81 m²</b>     |
| Référence  | <b>1852637</b>   |
| Prix       | <b>285 000 €</b> |

# Toulouse

## Appartement à vendre (31000)

IAD France - Wilhem Pipe vous propose: Appartement T5 avec jardin – Montaudran  
Prix : 285 000 € Surface : 81 m<sup>2</sup> habitables + jardin 138 m<sup>2</sup> Situé dans une maison divisée en deux logements construite en 2001, cet appartement en duplex de 81 m<sup>2</sup> propose de beaux volumes et un cadre de vie agréable dans un environnement arboré et recherché, au cOEur du quartier Montaudran. Caractéristiques du bien :

- Appartement traversant et lumineux
- Séjour spacieux avec accès direct au jardin
- Cuisine ouverte sur le séjour, idéale pour la convivialité
- 4 chambres au total : •2 chambres à l'étage •2 chambres au rez-de-chaussée, dont une suite parentale avec salle de bain
- Salle d'eau avec WC supplémentaire
- Deux WC au rez-de-chaussée
- Jardin privatif de 138 m<sup>2</sup>, exposé et arboré, parfait pour profiter de l'extérieur
- Deux places de stationnement privatives
- Pas de charges de copropriété

Les atouts : •Un véritable esprit maison tout en bénéficiant du confort d'un appartement •Un grand jardin rare sur le secteur •Une distribution intérieure idéale pour une famille : espace parental, chambres séparées et pièces de vie conviviales •Résidence au calme, dans un environnement vert et agréable

- Proximité des ...

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

