



Pièces	5 Pièces
Superficie	125 m²
Référence	1826530
Prix	515 000 €

Toulouse

Appartement à vendre (31000)

iad France - Manon Demoyen vous propose: Magnifique Duplex en dernier étage d'une petite copropriété de 5 lots, en plein cœEur du quartier Capitole. Idéalement situé : à 6min de la place du Capitole et seulement 3min à pied du métro Esquirol. Cet appartement atypique et au charme toulousain saura vous séduire avec son grand séjour orienté SUD, ses grandes baies vitrées, sa cheminée, sa belle terrasse, sa verrière ou encore sa bibliothèque sur mesure. Il est composé comme suit : au 3ème étage vous trouverez le séjour, la cuisine, la terrasse, une salle de bain, des toilettes séparées, une chambre avec placards et une seconde chambre (suite parentale avec son espace douche). Au 4ème et dernier étage de la copropriété on y trouve un espace (canapé / bureau) desservant deux chambres mansardées, dont une avec son espace douche également, et de petits toilettes séparés. L'appartement possède du double vitrage, une climatisation réversible permettant de chauffer l'appartement, une cuisine équipée, un système de VMC fonctionnel. L'appartement mesure 92,77m² en carrez, 125,13m² en surface au sol + 8,71m² de terrasse. Possibilité informelle de garer un seul vélo dans la copropriété, sinon ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

