



Pièces	Studio
Superficie	32 m²
Référence	1864091
Prix	99 000 €

Toulouse

Appartement à vendre (31000)

iad France - Anne-Fleur COSTA vous propose: *** Appartement T1 Bis de 32m2 en RDC, quartier Lespinet, Idéal Investissement ou pour étudiant, parking, cellier **** Laissez-vous tenter par cet appartement T1 Bis au CALME, situé dans un quartier calme et recherché de Toulouse. Idéalement conçu pour un investissement locatif ou un pour un étudiant, ce bien saura vous séduire par ses atouts et sa localisation stratégique. D'une surface de 32 m2, cet appartement offre une pièce à vivre pouvant être aménagée en espace de vie confortable. La grande cuisine est aménagée et équipée. Vous pourrez personnaliser l'aménagement selon vos goûts et besoins. Situé au sein d'un immeuble de deux niveaux (petite copropriété 10 lots principaux), datant de 1983, cet appartement bénéficie d'un environnement calme et agréable. La résidence, sécurisée par un digicode, offre tranquillité et sérénité à ses résidents. Le chauffage est électrique, avec DPE qui fera l'objet de la réforme ADEME sur l'électricité et au 1/01/2026, cet appartement sera classé en D. En outre, ce bien est accompagné d'une place de parking pour garer aisément votre véhicule, un atout non négligeable dans une ville comme Toulouse. Vous ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





© AnneFleur Immobilier



www.maisonsetappartements.fr



© AnneFleur Immobilier



© AnneFleur Immobilier