



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

Pièces	2 Pièces
Superficie	38 m²
Référence	1882239
Prix	129 900 €

Toulouse

Appartement à vendre (31000)

iad France - William GARCIA vous propose: Toulouse Bonnefoy - rue d'Armagnac : appartement T2 à deux pas du futur métro. Au cœur du quartier prisé de Bonnefoy, découvrez cet appartement T2 de 37 m² situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 7 lots. Une opportunité rare sur le secteur, idéale pour un primo-accédant ou un investisseur à la recherche d'un bien à fort potentiel. L'appartement bénéficie d'une triple exposition lui conférant une belle luminosité naturelle. Il se compose d'une pièce de vie agréable avec cuisine équipée ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains avec WC et d'une terrasse attenante. Après quelques rafraîchissements, ce bien deviendra un placement sûr et valorisant, bénéficiant d'un excellent rapport qualité / situation. L'appartement profite d'un cadre de vie agréable et d'un emplacement stratégique : À 5 minutes à pied de la future ligne C du métro et à 15 minutes de la gare Matabiau, À 1 minutes à pied de tous les commerces, transports et services, À quelques minutes seulement du centre-ville de Toulouse et de la rocade. Le quartier Bonnefoy connaît un fort développement, porté par de nouveaux projets urbains, l'arrivée du métro et a future ...

IAD FRANCE

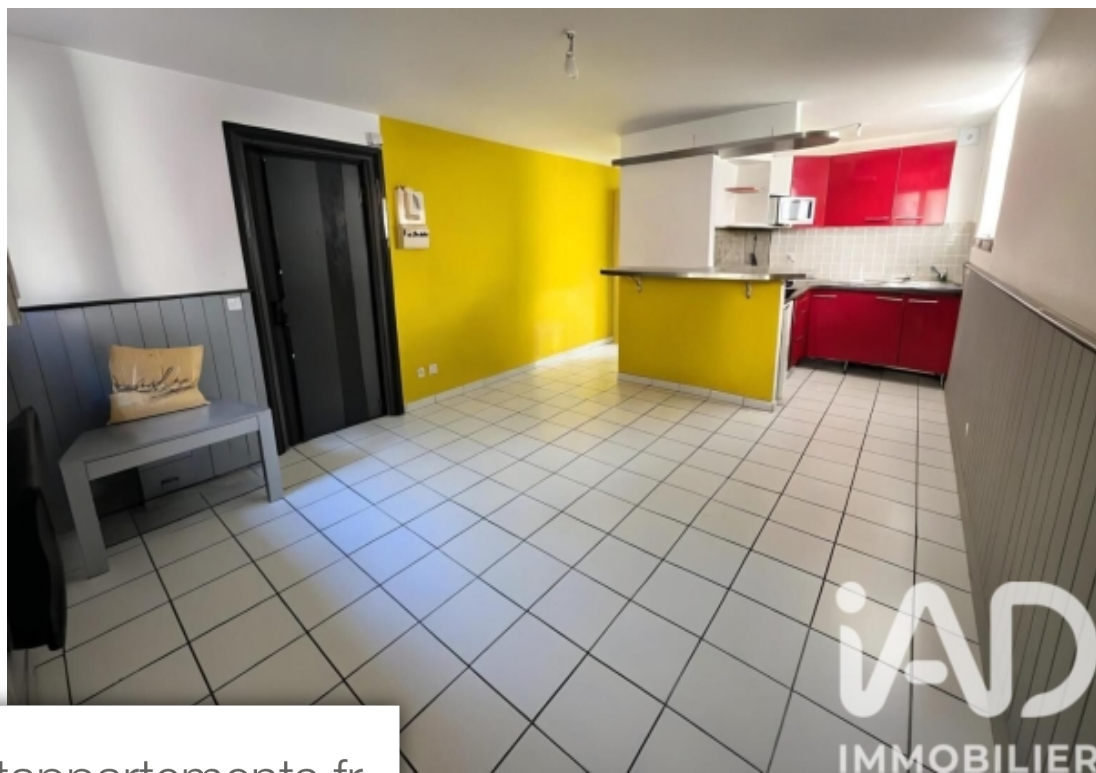
Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

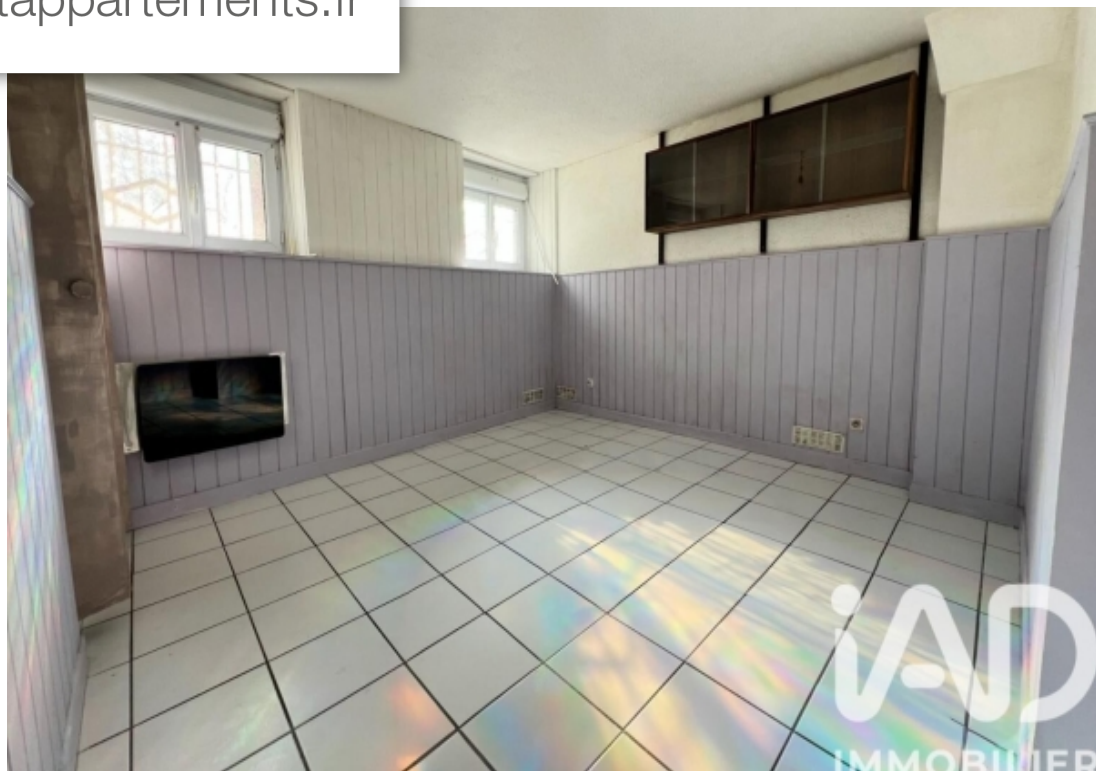
[Voir tous les biens de cette agence](#)



Démonstration d'aménagement virtuel non contractuelle



www.maisonsetappartements.fr



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle