



Pièces	4 Pièces
Superficie	104 m²
Référence	1879457
Prix	464 000 €

Toulouse

Appartement à vendre (31000)

iad France - Charlie BUFFIN vous propose: Exceptionnel appartement T4 de 104 m² avec toit terrasse végétalisé de 94 m² à Toulouse ! Découvrez ce magnifique appartement de 115 m² de surface utile (104 m² loi Carrez), situé au dernier étage (4ème) d'une résidence récente et sécurisée, offrant des prestations haut de gamme et un cadre de vie rare à Toulouse. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, cet appartement se distingue par ses volumes, sa terrasse et ses finitions soignées. Il se compose d'une grande pièce de vie, d'une cuisine aménagée, de trois chambres, d'une salle de bain avec WC, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'un cellier. Chaque pièce bénéficie de la climatisation réversible individuelle, assurant un confort optimal été comme hiver. Le véritable coup de cOEur : un superbe toit terrasse plein sud de 94 m², végétalisé et aménagé avec goût, offrant un véritable espace de vie extérieur, dont une partie couverte idéale pour recevoir ou profiter des beaux jours en toute intimité. Côté stationnement, l'appartement dispose d'un box fermé en sous-sol, équipé d'une prise électrique permettant la recharge d'un véhicule. Les propriétaires louent actuellement une ...

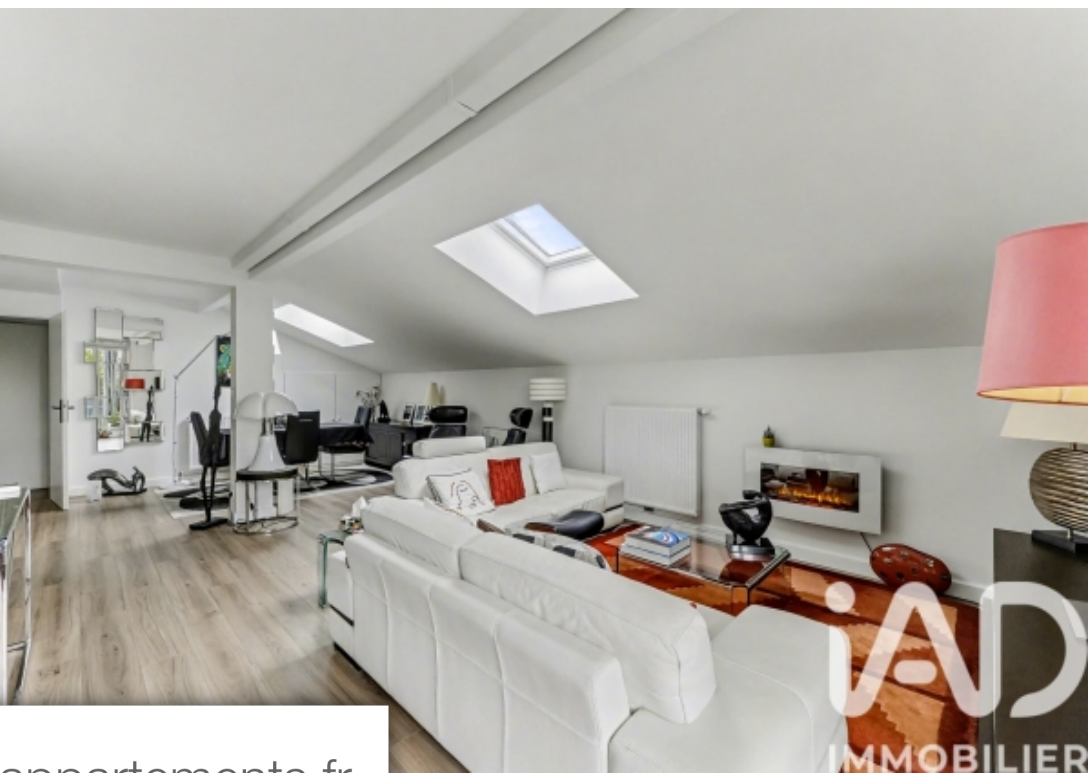
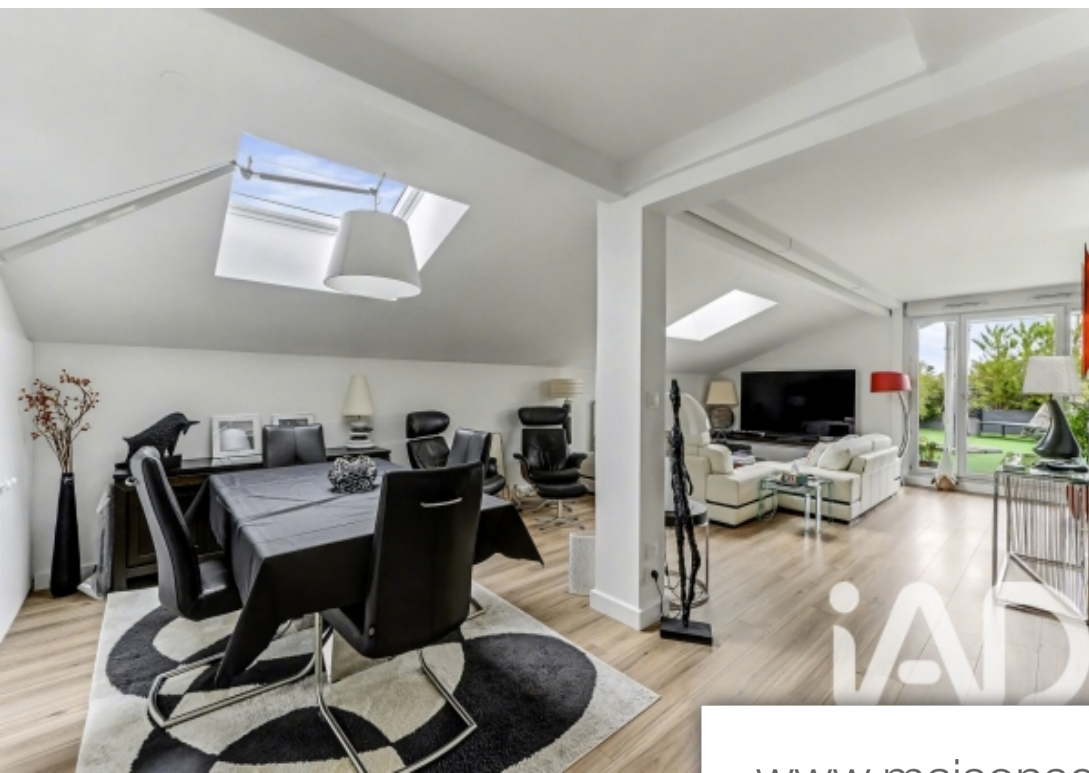
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAINT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

