



Pièces	Studio
Superficie	32 m²
Référence	1874843
Prix	105 000 €

Toulouse

Appartement à vendre (31000)

iad France - Carine Soubie vous propose: T1 de 32 m² environ – Parc arboré & bords de Garonne – Résidence Château d'Ancely (Toulouse – Purpan) Calme, lumineux, proche tram/bus & commerces – Idéal 1er achat ou investissement locatif Dans la résidence « Résidence Château d'Ancely » (années 1960, isolée par l'extérieur) au cOEur d'un parc verdoyant bordé par les rives de la Garonne, découvrez ce charmant T1 de 32 m² environ en rez-de-chaussée. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée aménagée, d'une salle d'eau avec cabine de douche, ainsi qu'une cave privative en sous-sol. La résidence bénéficie d'un environnement très calme et verdoyant tout en étant à proximité immédiate des transports (tram T1 – arrêt Ancely, bus 66/46/70) et des commodités (centre commercial Carrefour Purpan, hôpital, écoles). Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif : emplacement de choix, secteur recherché. La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété de 6325 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

