



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>132 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2049</b>
Prix	<b>682 000 €</b>

# Toulouse

## Appartement à vendre (31000)

Dans immeuble du XIX haussmanien, au 2ème étage avec ascenseur, bel appartement de type t3-4 de 132m2 traversant , composé d'une belle entrée avec son coin bureau, un grand séjour-salon de 42,46m2 en parquet décoré de deux cheminées en marbre . Celui-ci pouvant être recloisonné pour créer une troisième chambre. Une grande et belle cuisine indépendante de 23m2 entièrement équipée avec son îlot central permettant de déjeuner. Le coin nuit est actuellement composé de deux chambres en parquet de 16 et 12m2 , un dressing de 7m2 complètent une des deux chambres. Une salle d'eau récente avec douche à l'italienne , meuble vasque ,sèche serviettes et toilettes indépendantes complètent ce bien situé au calme, très clair. Son chauffage individuel au gaz et un ascenseur en font un appartement confortable pour les amoureux de l'hyper-centre ville où tout se fait à pied . A découvrir.



## PROPRIÉTÉ PRIVÉE - OFI GESTION

9 rue du Rempart Saint-Étienne - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

