



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>186 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>OG2143</b>
Prix	<b>420 000 €</b>

# Toulouse

## Appartement à vendre (31000)

Toulouse lalande centre, dans résidence sécurisé, au 2ème étage, bel appartement t5 en duplex d'une superficie au sol de 186,74m<sup>2</sup> (111,54m<sup>2</sup> carrez) proposant une entrée avec dressing et toilettes, une beau séjour en L d'une superficie de 39,74m<sup>2</sup> donnant sur une loggia à vivre de 6m<sup>2</sup>, une cuisine récente de 12m<sup>2</sup> entièrement aménagée. Sur le Même niveau, une chambre de 11m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau avec douche à l'italienne. A l'étage supérieur 3 chambres en plafond rampant avec placards aménagés sur mesure et une salle de bains-toilettes. Un garage fermé de 21m<sup>2</sup> et une place de parking couverte complètent ce bien. Un appartement rénové récemment, en parfait état, fenêtres double vitrage climatisation, portail automatique, façade refaite en 2021, tous les commerces de proximité à pieds, au calme au fonds d'une impasse, résidence sécurisé. A Découvrir.

## PROPRIÉTÉ PRIVÉE - OFI GESTION

9 rue du Rempart Saint-Étienne - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

