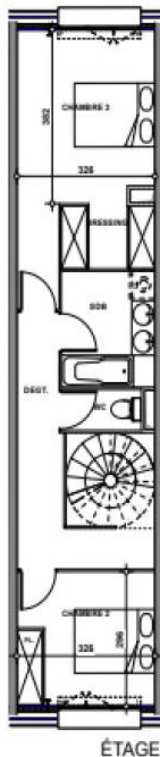
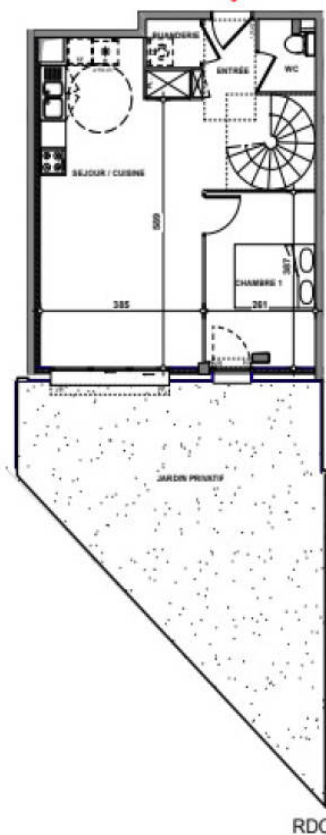
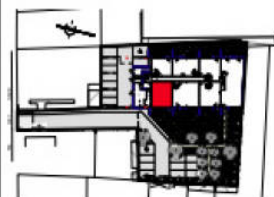


Résidence OHM
19 rue Jean Gayral 31200 Toulouse

006



Appartement N°: 006
Type: T4 Duplex
Niveau: RDC



SURFACE HABITABLE:	89,40 m²
ENTRÉE	4,50 m ²
SEJOUR / CUISINE	26,30 m ²
CHAMBRE 1	11,90 m ²
WC	2,00 m ²
BUANDERIE	1,40 m ²
CHAMBRE 2	9,50 m ²
CHAMBRE 3	14,50 m ²
DRESSING	3,00 m ²
DÉGAGEMENT	9,00 m ²
SALLE DE BAINS	5,60 m ²
WC	1,70 m ²
TOTAL ANNEXE	35,00 m²
JARDIN PRIVATIF	35,00 m ²

Date d'édition: 06/03/2022 Indice: A

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces et les hauteurs sous plafond sont approximatives. Les rebords, soffites, faux plafond ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

LEGENDE

	Faux Plafond Soffite
PL:	Placard
CH:	Chaudière
CU:	Emplacement cuisson
FR:	Emplacement frigo
LL:	Emplacement lave linge
LV:	Emplacement lave vaisselle
F:	Fenêtre
PF:	Porte Fenêtre
VR:	Volet roulant
AL:	Allège
ALV:	Allège vitrée
TE:	Tableau électrique

0 1 3

Pièces	4 Pièces
Superficie	87 m²
Référence	898987655
Prix	390 000 €

Toulouse
Appartement à vendre (31000)

Programme immobilier neuf : Appartement en rez-de-chaussée de 87,40 m2 type T4 en duplex. Jardin sans vis à vis, une place de stationnement en extérieur et une place de stationnement en intérieur. Dans une rue calme, proximité des commerces et des transports en commun. Prestations de qualité.

VIA TOULOUSE

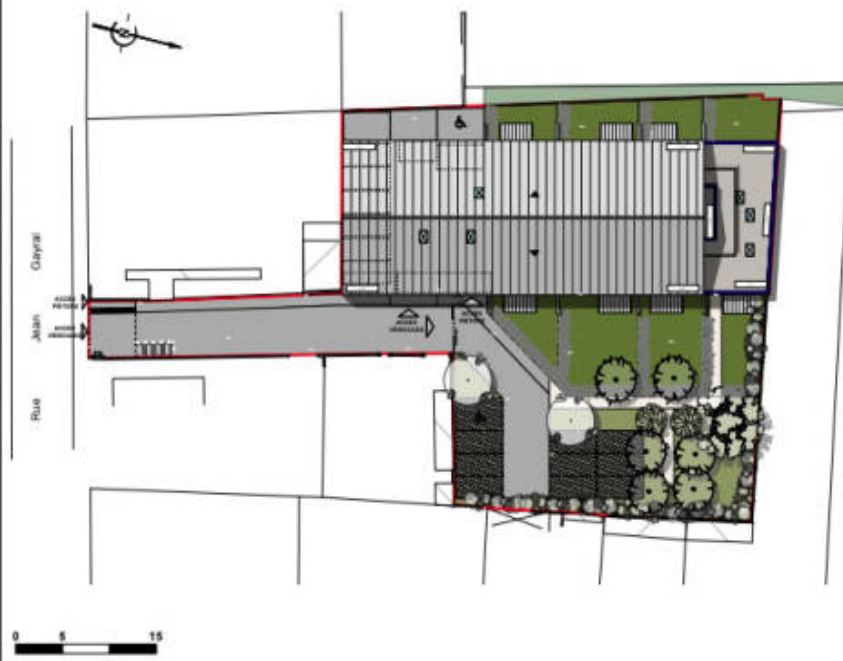
35 RUE PHARAON - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Résidence OHM
19 rue Jean Gayral 31200 Toulouse



PLAN DE MASSE

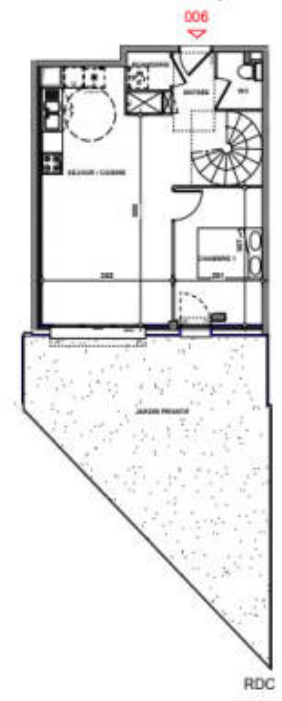
Site Projetée: OHM0001 Index: A
 Les modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, sans en ce qui concerne les dimensions fixes, que l'appareillage. Les surfaces et les tracés sont placés sans approximation.
 Les escaliers, aillères, sont placés sans que l'emplacement des équipements sanitaires ne soit pas tracé. Figure ou le fait à titre indicatif.



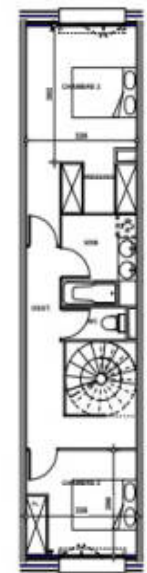
LEGENDE

[Hatched Box]	Faux Plafond
[Dotted Box]	Suffite
PL	Plafond
CH	Chaudière
CL	Emplacement cuisine
RC	Emplacement frigo
LL	Emplacement lave linge
LV	Emplacement lave vaisselle
F	Fenêtre
PH	Puits Foré
VS	Ventilateur
AL	Alège
AV	Alège vitre
TC	Tanche évier

Résidence OHM
19 rue Jean Gayral 31200 Toulouse



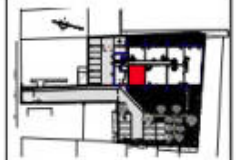
RDC



ÉTAGE



Appartement N°: 006
 Type: T4 Duplex
 Niveau: RDC



SURFACE HABITABLE: 88,48 m²

ENTRÉE	4,50 m²
SEJOUR / CUISINE	26,30 m²
CHAMBRE 1	11,80 m²
WC	2,00 m²
BLANDEIRE	1,40 m²
CHAMBRE 2	9,50 m²
CHAMBRE 3	14,80 m²
DRESSING	3,00 m²
DEGAGEMENT	9,00 m²
SALLE DE BAINS	5,50 m²
WC	1,70 m²

TOTAL ANNEXE	35,00 m²
JARDIN PRIVATIF	35,00 m²

Site Projetée: OHM0001 Index: A
 Les modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, sans en ce qui concerne les dimensions fixes, que l'appareillage. Les surfaces et les tracés sont placés sans approximation.
 Les escaliers, aillères, sont placés sans que l'emplacement des équipements sanitaires ne soit pas tracé. Figure ou le fait à titre indicatif.

www.maisonsetappartements.fr