

Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>202404172</b>
Prix	<b>283 000 €</b>

# Toulouse

## Appartement à vendre (31000)

Au coeur du quartier très recherché de saint aubin, situé entre la place dupuy et la place wilson. Vous profitez de la VI de quartier et du canal du midi, tout en étant à deux pas du centre ville et des lignes de métro a et b cette belle copropriété au charme toulousain de 21 lots, entièrement rénovée à neuf en 2023 (toiture, parties communes, façade) : beau t2 situé au 1er étage sans vis à vis, au calme et donnant sur la jolie cour arborée de la copropriété. L'appartement a été rénové avec des matériaux de bonne qualité, très bon diagnostic énergétique (ballon thermodynamique, isolation performante, menuiseries neuves ...) il se compose d'une entrée qui distribue la chambre et la pièce de VI de 20m2. Une salle d'eau et cuisine neuve parquet et murs blancs rack à vélos aucun travaux à prévoir ni dans l'appartement ni dans la copropriété, idéal investisseur.



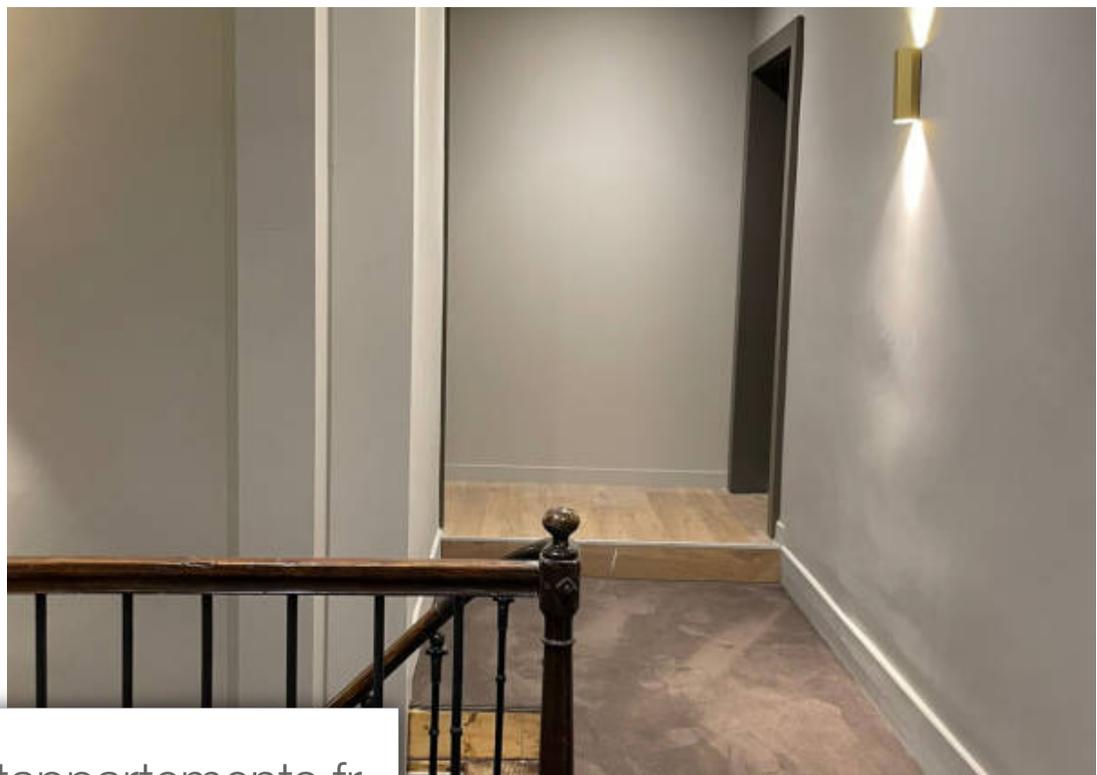
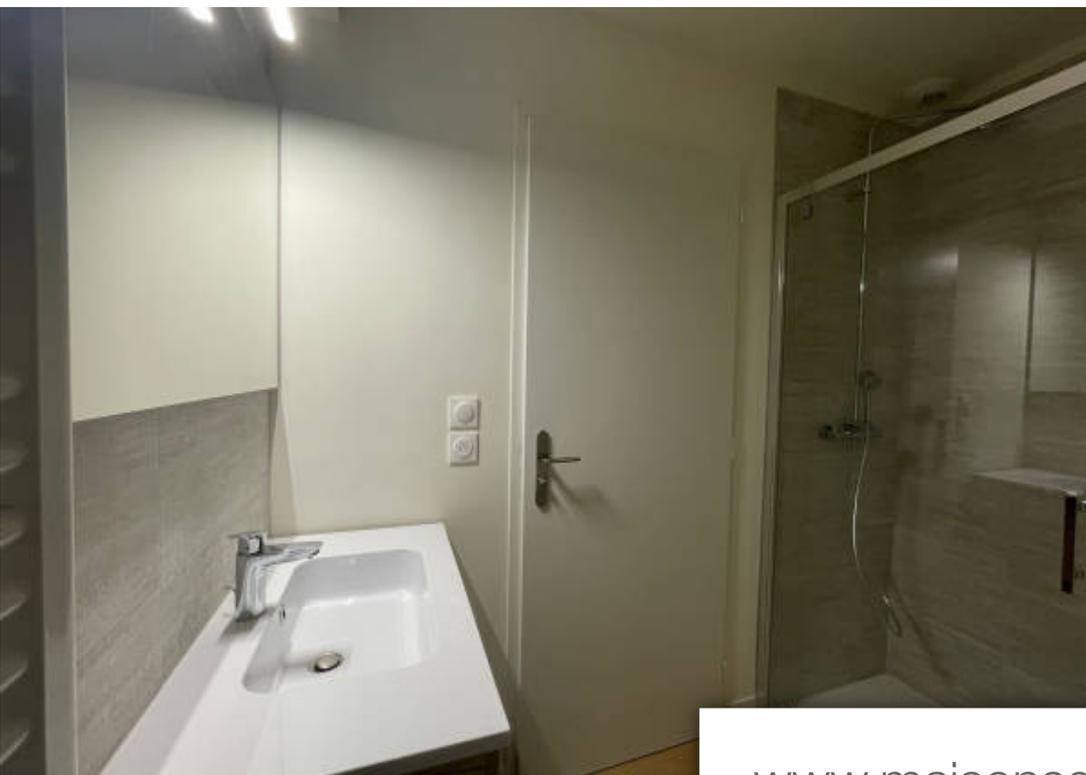
## VIA TOULOUSE

35 RUE PHARAON - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

