



Pièces	3 Pièces
Superficie	64 m²
Référence	202404173
Prix	434 000 €

Toulouse

Appartement à vendre (31000)

Au coeur du quartier très recherché de saint aubin, situé entre la place dupuy et la place wilson. Vous profitez de la VI de quartier et du canal du midi, tout en étant à deux pas du centre ville et des lignes de métro a et b cette belle copropriété au charme toulousain de 21 lots, entièrement rénovée à neuf en 2023 (toiture, parties communes, façade). Venez découvrir cet appartement duplex, situé au 3ème et dernier étage (r+3 et r+4). Beau t3 en duplex entièrement rénové à neuf et climatisé. Parquet au sol, murs blancs, escalier en bois massif l'appartement s'ouvre sur le premier niveau espace entrée qui distribue l'espace nuit : 2 chambres, une salle d'eau / toilette et buanderie vous accédez à la pièce de VI (double plancher entre les deux niveaux) : la pièce à vivre avec cuisine ouverte de près de 28m2 l'appartement est lumineux et calme, sans vis à vis avec une magnifique vue dégagée. L'immeuble et les appartements ont été entièrement ré isolés thermiquement et phoniquement. Rack à vélos rack à vélo frais de notaire réduit sur 43% de la valeur bien aucun travaux à prévoir ni dans l'appartement ni dans la copropriété

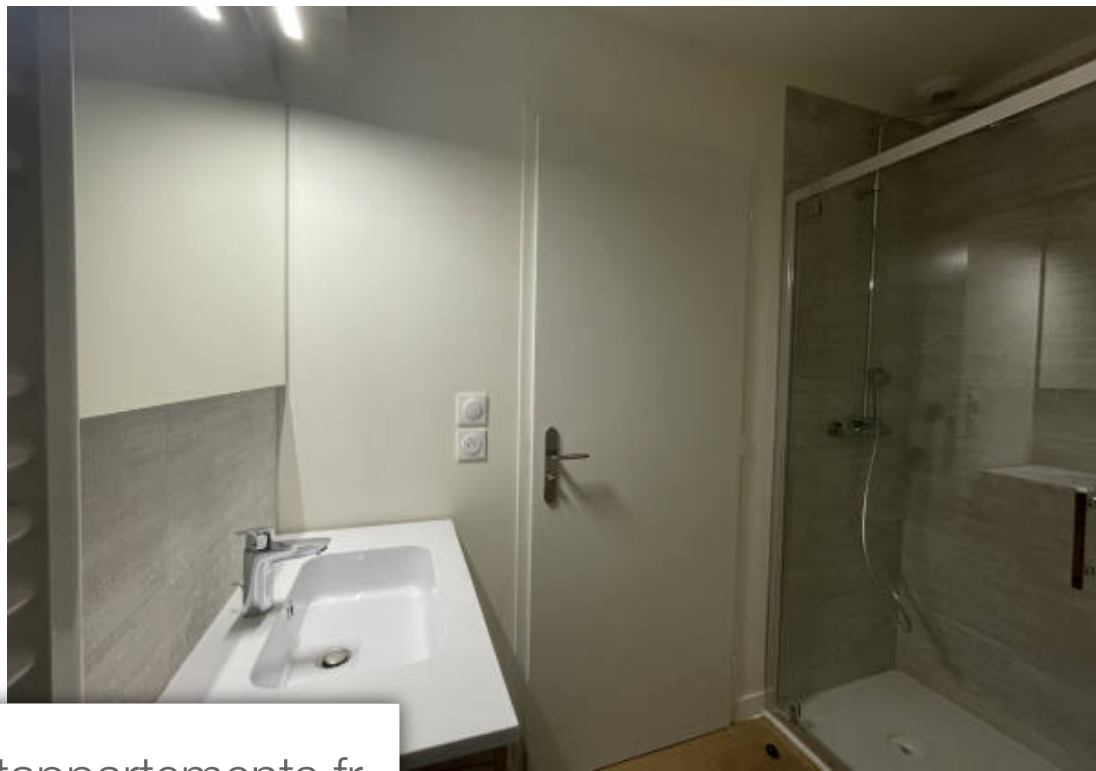
VIA TOULOUSE

35 RUE PHARAON - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

