



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	FF-SA-2062
Prix	311 000 €

Toussieu

Appartement à vendre (69780)

Magnifique t3 de 65m2 avec jardin de 130m2 ! Contact monappart9 : fabrice farnier 07 60 77 22 71 la commune de toussieu vous offre un environnement paisible et verdoyant, tout en restant à proximité de lyon. Vous apprécierez la qualité de VI de cette commune attractive et dynamique, ses lignes de bus ainsi que de nombreux commerces de proximité permettant de répondre à tous vos besoins du quotidien. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, une salle d'eau / wc séparé, deux belles chambres et le séjour cuisine ouvert avec accès sur le jardin de 130m2 prestations : carrelage dans les pièces de VI, parquet stratifié dans les chambres, volets roulants électriques, salle de bain équipée, garage privatif, etc... Prix : 311 000 € stationnement privatif en sus : 6 000€ remise des clés à partir de juin 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie ...

MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

FABRICE FARNIER

07 60 77 22 71

f.farnier@monappart9.fr

www.monappart9.com

7 rue Gabillot 69 003 Lyon

MONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE



www.maisonsetappartements.fr