



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>FF-SA-2196</b>
Prix	<b>359 000 €</b>

# Toussieu

## Appartement à vendre (69780)

Superbe t4 de 90m2 avec jardin de 246m2 ! Contact monappart9 : fabrice farnier 07 60 77 22 71 la commune de toussieu vous offre un environnement paisible et verdoyant, tout en restant à proximité de lyon. Vous apprécierez la qualité de vie de cette commune attractive et dynamique, ses lignes de bus ainsi que de nombreux commerces de proximité permettant de répondre à tous vos besoins du quotidien. l'appartement se compose d'une entrée avec placard, une salle d'eau / wc séparé, trois belles chambres et le séjour cuisine ouvert avec accès sur le jardin de 130m2 prestations : carrelage dans les pièces de VI, parquet stratifié dans les chambres, volets roulants électriques, salle de bain équipé, garage privatif, etc... Prix : 359 000 € stationnement privatif remise des CLés à partir de juin 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop ...

## MONAPPART9 LYON

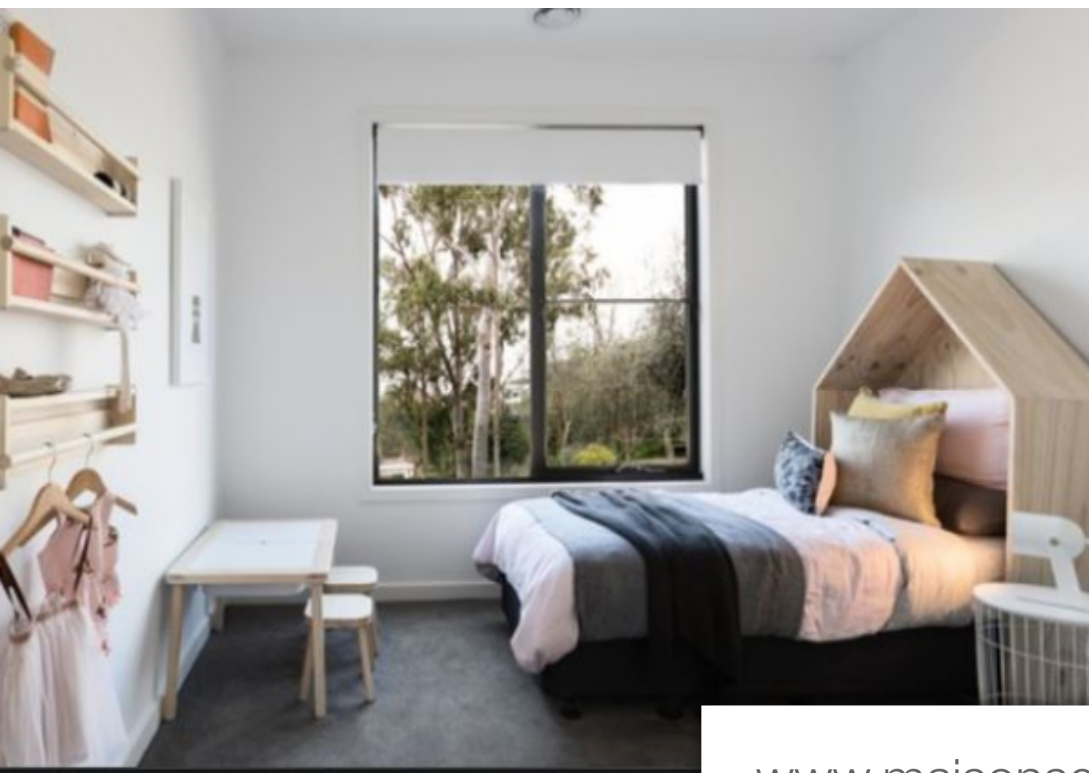
7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







**ONAPPART9.COM**  
RÉATEUR DE PATRIMOINE

**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**FABRICE FARNIER**  
07 60 77 22 71  
f.farnier@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

