



ESPACES
ATYPIQUES

Pièces	2 Pièces
Superficie	44 m²
Référence	EAC202
Prix	263 000 €

Trouville sur Mer

Appartement à vendre (14360)

A quelques pas des quais de la charmante commune de Trouville, se trouve cette ancienne boutique de 44 m² transformé en habitation. L'appartement est constitué d'une vaste pièce de vie de 28 m² avec cuisine ouverte ainsi que d'une chambre indépendante de 9 m² attenante à la salle d'eau. Ce bien ne manquera pas de vous séduire grâce à son emplacement privilégié et sa Décoration authentique. Que ce soit pour en faire un pied-à-terre Trouvillais ou pour un investissement (estimation locative entre 650/740 euros mensuels). Classe énergie : / classe climat : b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 720€ et 1 000€. Bien soumis au statut de copropriété (3 lots) n'incluant aucune charge à ce jour. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) contact : séverine anglio, agent commercial indépendant ei rsac : 849 299 722 rcs Nanterre copropriété de 3 lots (pas de procédure en cours). Séverine Anglio (ei) agent commercial - numéro rsac : 849299722 - Nanterre.

ESPACES ATYPIQUES CAEN DEAUVILLE

16 place saint sauveur - 14000 CAEN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES ATYPIQUES



ESPACES ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES