



ARTIS
IMMOBILIER

Pièces	3 Pièces
Superficie	69 m²
Référence	2193-ARTISIMM064
Prix	299 000 €

Urrugne

Appartement à vendre (64122)

Venez découvrir ce magnifique appartement, entièrement rénové en 2023 avec des matériaux de qualité. Situé au premier et dernier étage d'une petite copropriété récente, cet appartement vous séduira par sa luminosité et son agencement optimal. Il se compose d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour, prolongé par une terrasse de 19 m² exposée plein sud. Côté nuit, vous trouverez deux chambres confortables, une salle de bains moderne ainsi qu'un WC indépendant. Les atouts supplémentaires : une place de stationnement privative en intérieur. Une opportunité rare dans le secteur, à visiter sans tarder ! Honoraires inclus de 6.03% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 282 000 €. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 760.00 et 1029.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

ARTIS IMMOBILIER

17 rue Axular - 64500 ST-JEAN-DE-LUZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

