



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5555-CROCE</b>
Prix	<b>345 000 €</b>

Uzès

Appartement à vendre (30700)

Uzès, au coeur du quartier historique de notre cité ducale. Idéalement situé sur la place du duché, récemment rénovée et arborée, cet appartement offre un emplacement rare et de premier ordre. Ce duplex traversant de 114 m<sup>2</sup> (86.94 m<sup>2</sup> en loi carrez), au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble XVII<sup>ème</sup>, offre une cuisine dînatoire lumineuse et fonctionnelle. Deux chambres avec leur salle d'eau privative respective bénéficient d'une vue plongeante sur le duché. L'escalier intérieur mène à la pièce de VI dotée d'une belle hauteur sous plafond, vue dégagée sur la ville et la vallée de l'eure en second plan. Des espaces mansardés sont bienvenus pour le rangement ainsi qu'une petite pièce contiguë accueillant un espace bureau. Aucun travaux à prévoir, calme, charme et authenticité. Ce bien se situe à pied au coeur de toutes commodités : tous commerces de bouche et restaurants, marché les mercredis et samedis. Cinéma capitole, bibliothèque, piscine, tennis, promenades et picnics au sein de la vallée de l'eure. Autoroute a9 et nationales n106 et n100 sont accessibles à moins de 17 km honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 12 lots. Quote-part moyenne du budget ...

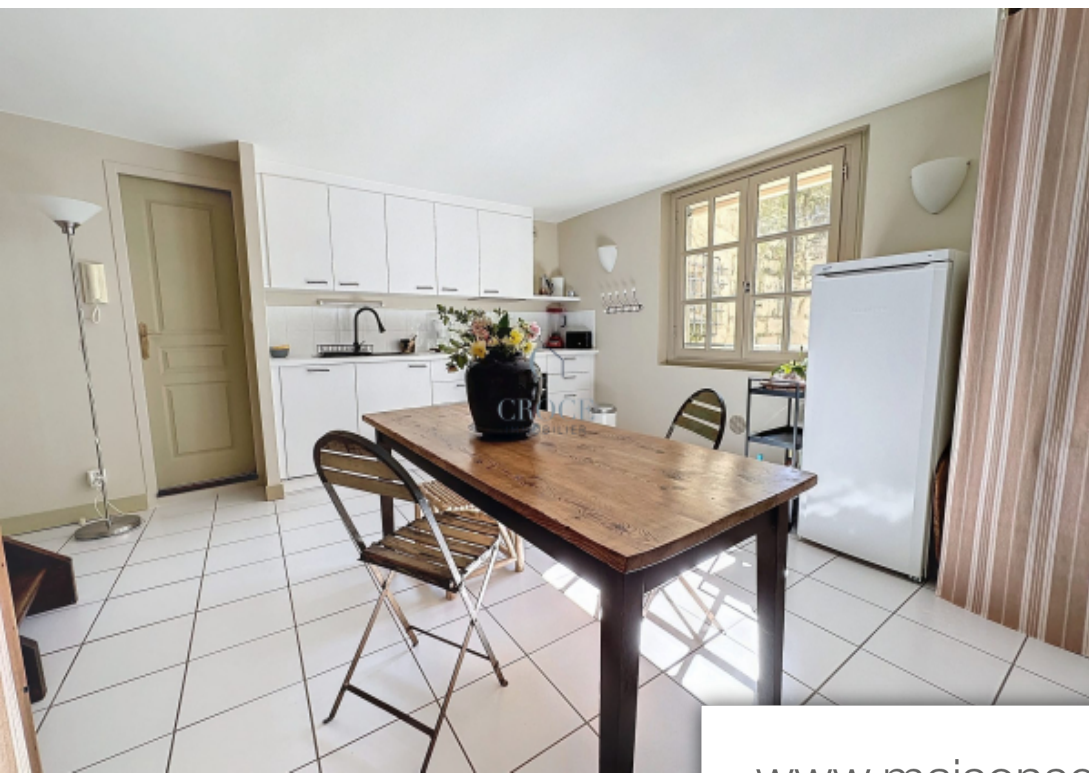
## CROCE IMMOBILIER

3 Boulevard Charles gide - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

