



Pièces	3 Pièces
Superficie	56 m²
Référence	1382816
Prix	189 000 €

Uzès

Appartement à vendre (30700)

IAD France - Caroline Valot (06 17 67 03 79) vous propose : rare ! Superbe opportunité proche de toutes commodités ! Situé à 15 min d'Uzès, sur la commune de Vers Pont du Gard. Coup de cœur pour cet appartement rénové de 56 m² environ, en duplex (superficie au sol plus grande). Situé au 1^{er} et 2^{ème} étage d'une ancienne magnanerie en pierres, il offre : un beau séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec placards, une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage un espace chambre sous pente en mezzanine ouverte. Menuiseries pvc double vitrage, chauffage électrique avec radiateurs à chaleur à inertie, cuisine : électroménager neuf. Vous bénéficierez d'une grande cave et d'une magnifique terrasse de 23 m² environ ! Exposition sud. Places de parking à proximité. Vous serez séduits par ses belles prestations et son esprit authentique ! La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 4 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 46.67 € par mois (soit 560.04 € annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ...

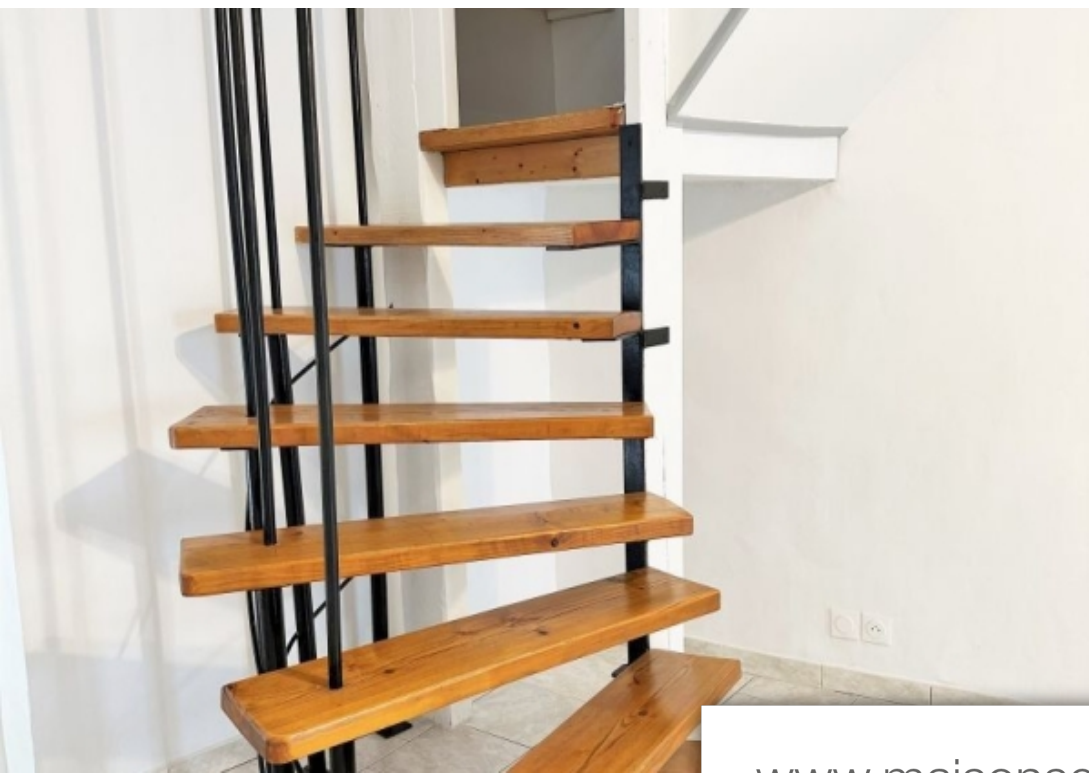
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

