



Pièces	4 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	1484549
Prix	225 000 €

Uzès

Appartement à vendre (30700)

IAD France - Corinne Marques (06 82 69 41 45) vous propose : en plein coeur d'Uzès, découvrez ce ravissant appartement de 75 m², (loi Carrez) au 1er étage entièrement rénové avec goût. Situé dans une résidence sécurisée et calme, cet appartement offre un espace de vie lumineux et moderne. Vous apprécierez la pièce à vivre avec salon, la cuisine équipée moderne, le cellier, la loggia, la salle de bain élégante et les deux chambres, dont une en enfilade avec de généreux rangements. De plus, profitez d'un balcon offrant une vue apaisante sur le parc de la résidence. Avec ses équipements de qualité tels que la climatisation, le chauffage central au gaz, la cave, et le garage. Cet appartement est une véritable perle rare. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle ! Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite. La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 5 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 133 € par mois (soit 1596 € annuel) déclaré par le vendeur. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie D indice ...

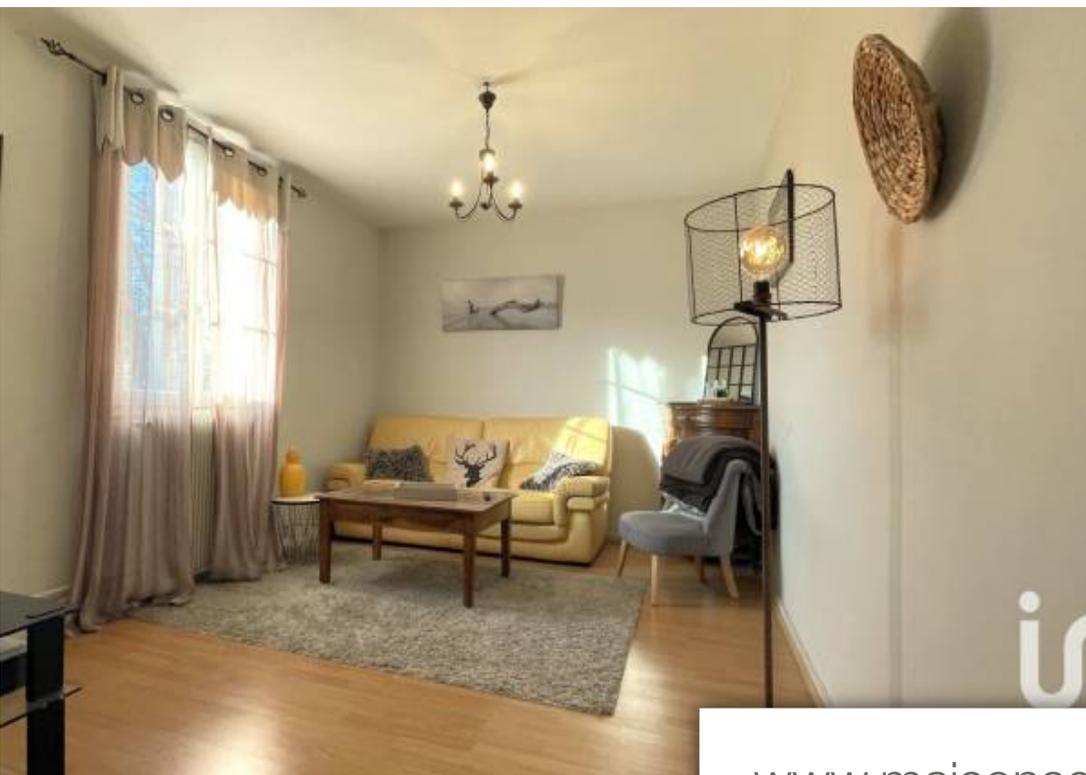
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

