



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>110 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>YNMO-3IN-PNR</b>      |
| Prix       | <b>252 000 €</b>         |

Uzès

Appartement à vendre (30700)

Situé tout près du centre ville d'Uzès, dans le Gard, cet appartement traversant et spacieux de 110m<sup>2</sup> vous offre tout le confort. Il offre un espace de vie généreux avec un salon-séjour de 33 m<sup>2</sup> et trois chambres lumineuses, une terrasse fermée et une terrasse ouverte. Le petit plus indéniable est la présence d'une salle de douche + une salle bain ainsi que deux WC. De nombreux rangements aménagés sont prévus afin d'organiser au mieux le quotidien. Cet appartement est équipé de la climatisation, les menuiseries sont en simple vitrage. Il offre une belle entrée qui laisse imaginer, pourquoi pas, un nouvel aménagement intérieur. Ce bien dispose également d'un parking extérieur et intérieur (garage), ainsi qu'un ascenseur pour un accès facile à son deuxième étage. Un rafraichissement est à prévoir, les prestations sont propres et soignées. L'immeuble est très bien entretenu grâce à la présence du gardien. Il est idéalement situé pour ceux qui cherchent à profiter de la vie urbaine tout en étant dans un cadre paisible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Référence agence : 4606

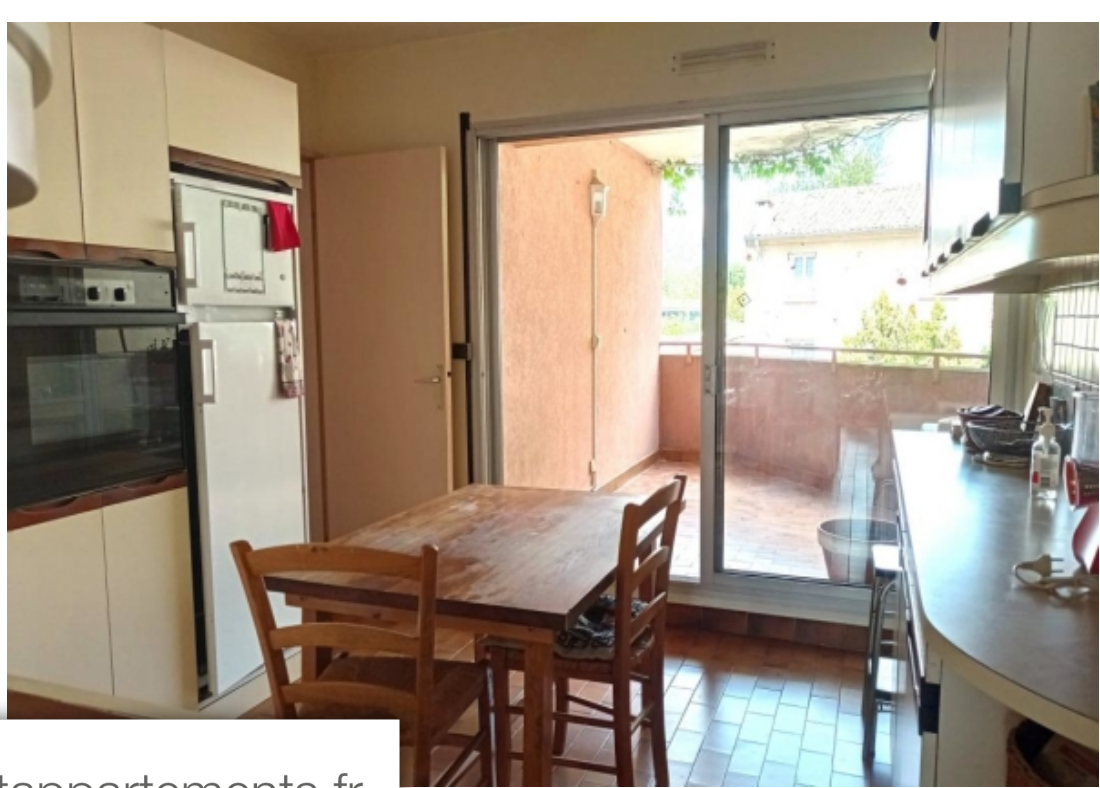
## ORPI AGENCE DU PONT DU GARD

3 Avenue de la Libération - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

