



Pièces	4 Pièces
Superficie	146 m²
Référence	30048-142
Prix	429 000 €

Uzès

Appartement à vendre (30700)

Dans un ensemble immobilier de caractère avec son hall d'entrée et sa majestueuse cage d'escalier en font un lieu unique et rare, soumis au régime de la copropriété (à l'origine familiale), bénéficiant d'une localisation idéale tant par sa proximité du centre ville, que par son environnement calme et sa vue sur la campagne environnante. L'ensemble des biens proposé à la vente correspond dans la copropriété au lot n°7 (appartement et combles 191/1000 èmes des charges générales), cet appartement situé au second étage de l'immeuble de très belle apparence développe une superficie habitables d'environ 131 m² se compose de la manière suivante : vaste hall d'entrée distribuant un espace de VI avec salle à manger et cuisine ouverte, magnifique salon avec une cheminée et un espace nuit avec deux chambres, une salle de bains et commodité. Une mezzanine avec des combles accessibles et aménageables compète son espace de VI. Quelques travaux de rafraichissement et de mise au goûts du jour sont à prévoir. Son exposition sur les quatre points cardinaux lui confère une luminosité exceptionnelle, baigné de lumière tout au fil de la journée, il offre des vues sur les prestigieux sites de la cité ...

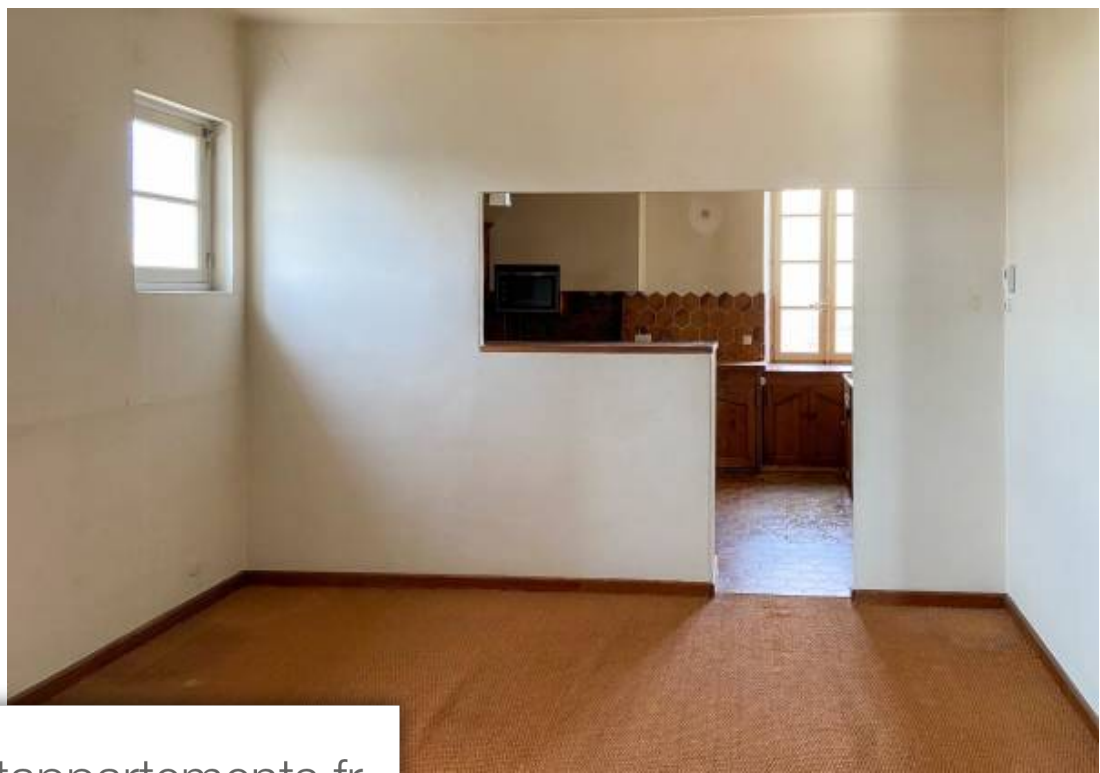
SCP JJ CARRE A GUY GALLEGRO

1 RUE JOSEPH LACROIX BP 92049 - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

