



Pièces	3 Pièces
Superficie	77 m²
Référence	63281
Prix	325 000 €

Uzès

Appartement à vendre (30700)

Ce bel appartement duplex au second et dernier étage d'un immeuble de caractère, dispose de 2 chambres avec dressing et 2 salles d'eau, 2 wc, une alcôve pouvant accueillir un bureau ou une chambre d'appoint. Accès à 2 greniers. Idéal pour une famille ou pour les personnes qui souhaitent avoir de l'espace. Une grande pièce de vie avec une belle cuisine entièrement équipée. De plus, l'appartement est climatisé, ce qui vous permettra de rester au frais pendant les périodes estivales. Situé en plein centre ville dans une jolie rue calme, vous aurez accès à toutes les commodités, tels que la fameuse place aux Herbes, les commerces et les restaurants. Ce bien est actuellement loué 803 EUR/mois et sera libre de toute occupation au mois de novembre 2026. Dans cet immeuble également en vente un appartement T2 rénové au rez-de-chaussée loué 558 EUR/mois disponible au mois d'août 2024. N'hésitez pas à contacter Leslie au 06 62 21 93 61 pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques 'Notre enseigne est ouverte à l'inter-agence sous réserve de la présentation d'un client ...

SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

