



Pièces	3 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	BNICCHBR281474977318370
Prix	384 000 €

Valbonne

Appartement à vendre (06560)

Au cœur d'un secteur privilégié, découvrez une adresse d'exception nichée dans un écrin de verdure préservé. Entre quiétude et proximité immédiate des grands pôles d'activités, profitez d'un équilibre de vie rare. Campus international à quelques pas, commerces de proximité à 500m, à 5min des axes autoroutiers, etc. T3 d'une superficie de 63m². Spacieuse pièce de vie donnant sur une superbe terrasse de 39m². Il dispose de deux chambres, d'une salle de bain et d'un wc indépendant. Prix : 384 000€ parking en sous-sol en sus prestations de qualité : système de chauffage par pompe à chaleur (pac), carrelage grand format, menuiseries de qualité et finitions soignées, caves et parkings en sous-sol. Construction aux dernières normes d'isolations thermiques et phoniques re2020. Appartements disponibles du t2 au t5. Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et re2020. Garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte ...

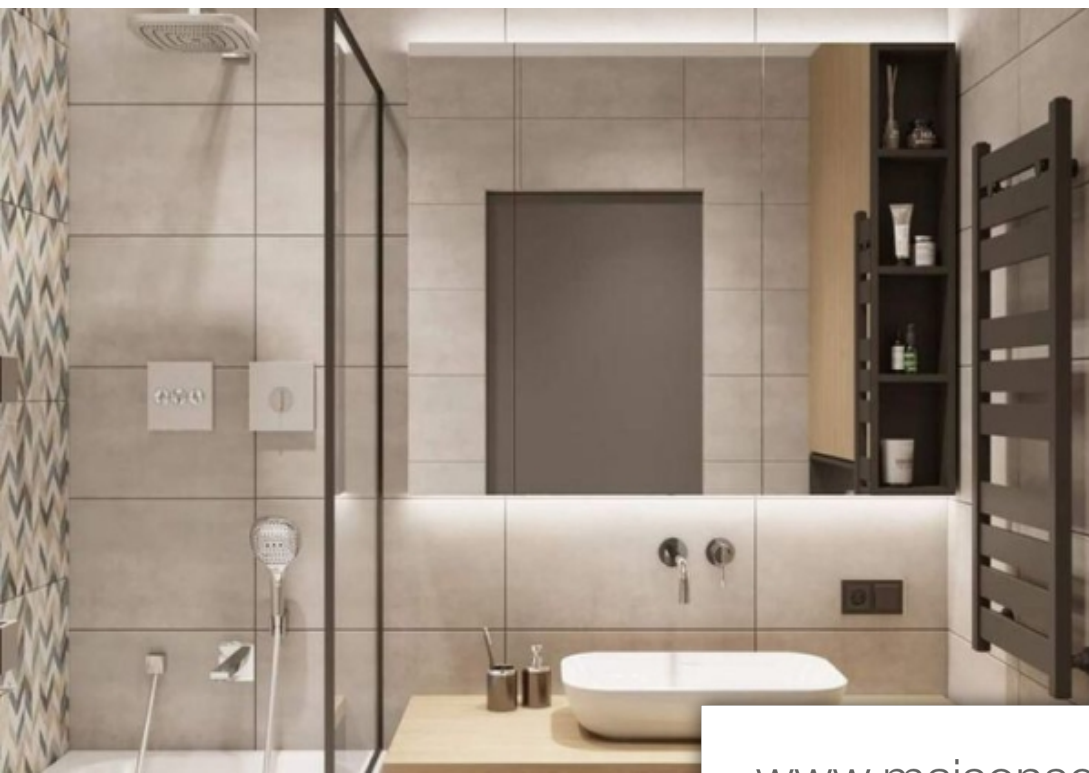
BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

AGENCE DE NICE

NOTATION GOOGLE

★★★★★ 4.9/5

Ensemble construisons votre patrimoine immobilier

www.bonaparte-promotion.fr

Cap Var, 148 Av. Georges Guynemer, 06700 SAINT-LAURENT-DU-VALENTIN

www.maisonsetappartements.fr

