



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84284177</b>
Prix	<b>274 000 €</b>

Valbonne

Appartement à vendre (06560)

Exclusivité 3% : superbe 3p d'angle entièrement rénové avec goût situé au coeur de la technopole de sophia-antipolis dans un environnement calme au sein d'une nature préservée tout en étant proche de toutes les commodités et du parc des bouillides. Il est composé d'une pièce à vivre d'environ 28m<sup>2</sup>, climatisée dans un style épuré et contemporain, le tout donnant sur une terrasse d'angle avec aperçu sur les gorges du loup, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, un coin bureau insonorisé et climatisé avec fenêtre permettant un télétravail en toute tranquillité, une spacieuse salle d'eau carrelée toute hauteur, avec ouverture et de nombreux rangements, un wc séparé avec lave mains et rangements, une chambre d'environ 11 m<sup>2</sup> avec dressing, et une autre chambre d'environ 11 m<sup>2</sup> avec grand placard. Les chambres sont également climatisées et les sols ont été traités avec un parquet flottant. Le chauffage se fait par climatisation réversible installée en 2021 et l'eau chaude est assurée par une chaudière individuelle au gaz installée en 2017. Double vitrage dans toutes les pièces. Garage possible en option (25000 € en sus)copropriété - charges annuelles 1200 € honoraires de 3% (8220 ...

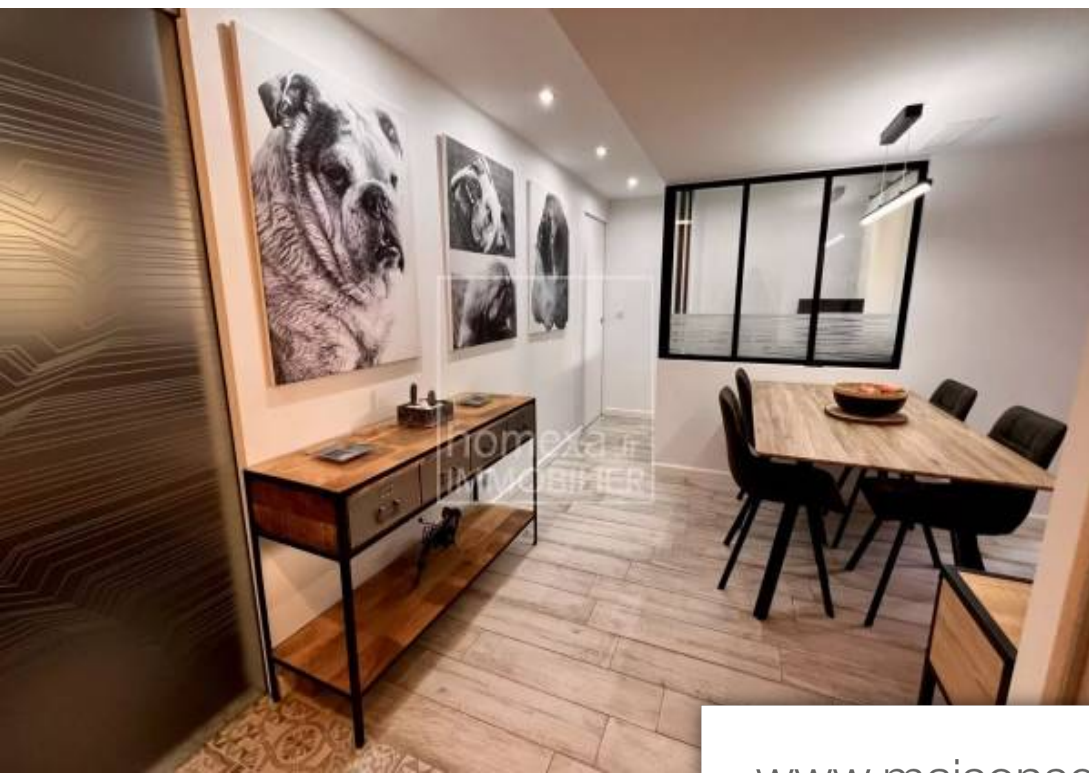
## HOMEXA IMMOBILIER

400 AVENUE ROUMANILLE - 06560 SOPHIA ANTIPOLIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

