



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 7 Pièces |
| Superficie | 174 m² |
| Référence | 1430 |
| Prix | 385 000 € |

Valence

Appartement à vendre (260000)

Valence proche centre ville, le calme, de superbes volumes, la luminosité, une conception originale, une ambiance contemporaine et chaleureuse pour cet appartement en duplex de 174m² au 1er et 2ème étage. Séjour-salon-cuisine intégrée de 57m² avec de grandes baies vitrées pour accéder à une terrasse paysager de 50m². Une mezzanine de 28 m² pour un espace détente ou bureau avec une belle perspective sur la pièce de VI, 4 chambres dont 1 suite parentale de 23m² avec dressing et salle d'eau avec vasque et douche à l'italienne, 1 salle de bains avec vasque, douche et baignoire, buanderie. Huisseries en alu, volets électriques, climatisation réversible. Construction de 2010 et décoration réalisée par un architecte d'intérieur. 2 grands emplacements voitures dans un garage fermé par un portail motorisé et un accès direct au hall d'entrée. Charges annuelles : 507eur (assurance, minuterie...) copropriété de 2 appartements. Dpe : D 151 - ges : b7 prix : 385 000eur ttc

AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

