



Pièces	4 Pièces
Superficie	119 m²
Référence	1450
Prix	295 000 €

Valence

Appartement à vendre (260000)

Valence, en exclusivité, le centre-ville et le calme, de beaux volumes pour cet appartement haussmannien de 120m2 au 1er étage. Une rénovation récente dans un esprit contemporain tout en préservant le caractère authentique des lieux : beaux parquets, boiseries, staff, cheminées... Une double pièce de VI de 65m2 avec balcon : cuisine intégrée ouverte sur un vaste séjour, de superbes portes de communication pour accéder au salon, 2 chambres spacieuses, salle d'eau avec vasque et douche à l'italienne, buanderie. Chauffage individuel au gaz - climatisation - huisseries bois double vitrage. Cave au sous-sol en terre battue. Petite copropriété de 3 appartements avec un syndic bénévole. Charges annuelles : 389,86eur (assurance, minuterie) dpe : D 167 - ges : D 31 prix : 295 000eur ttc

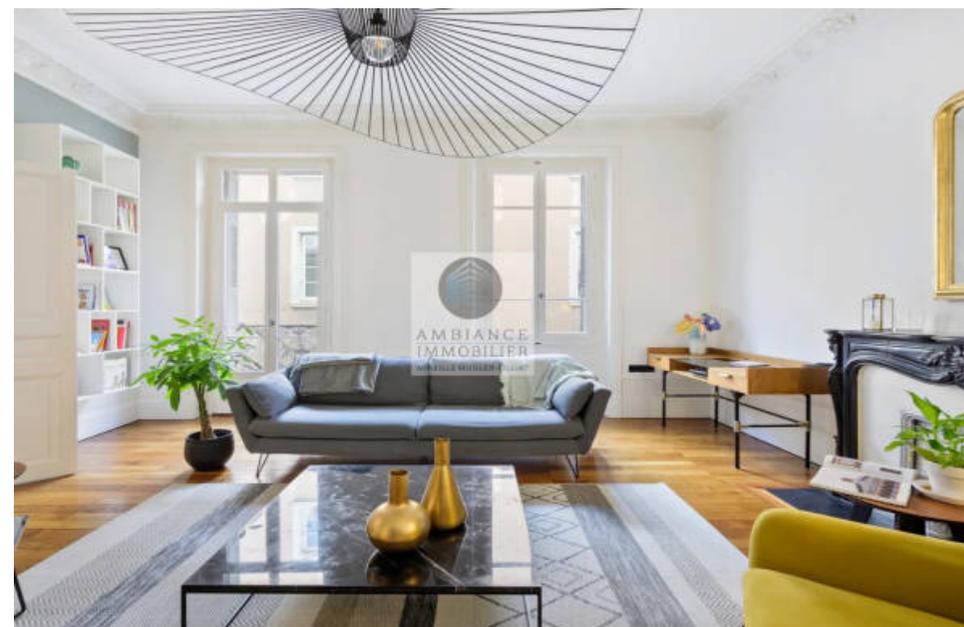


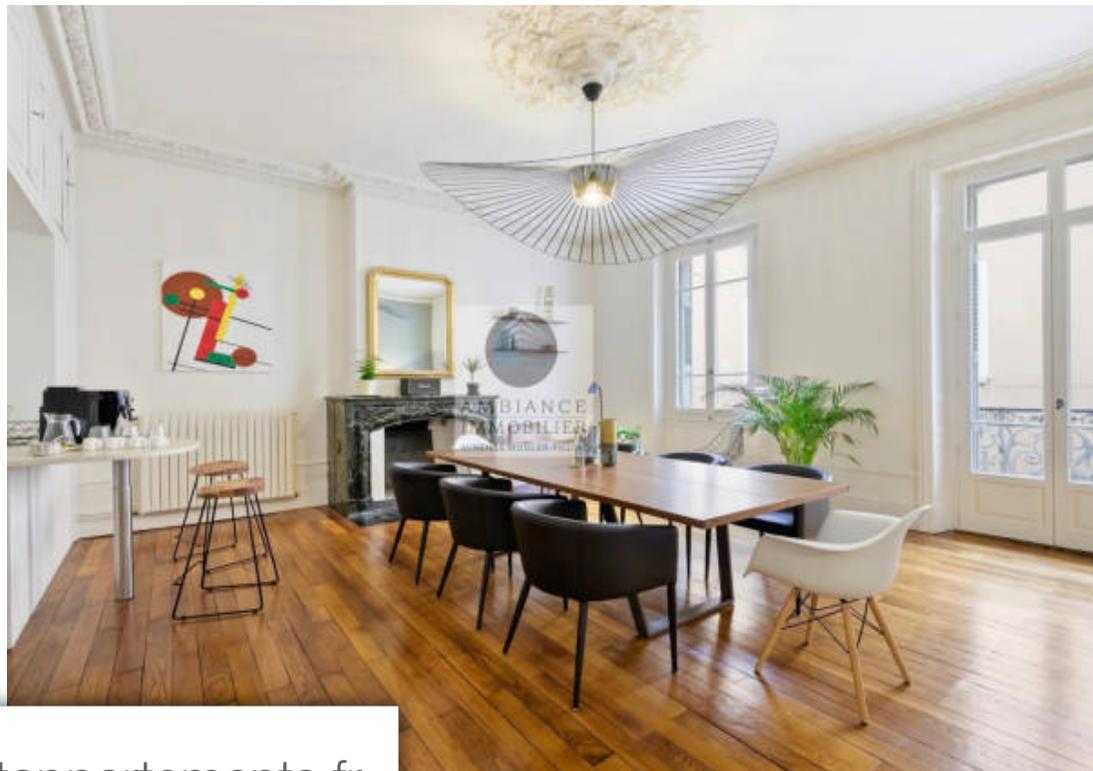
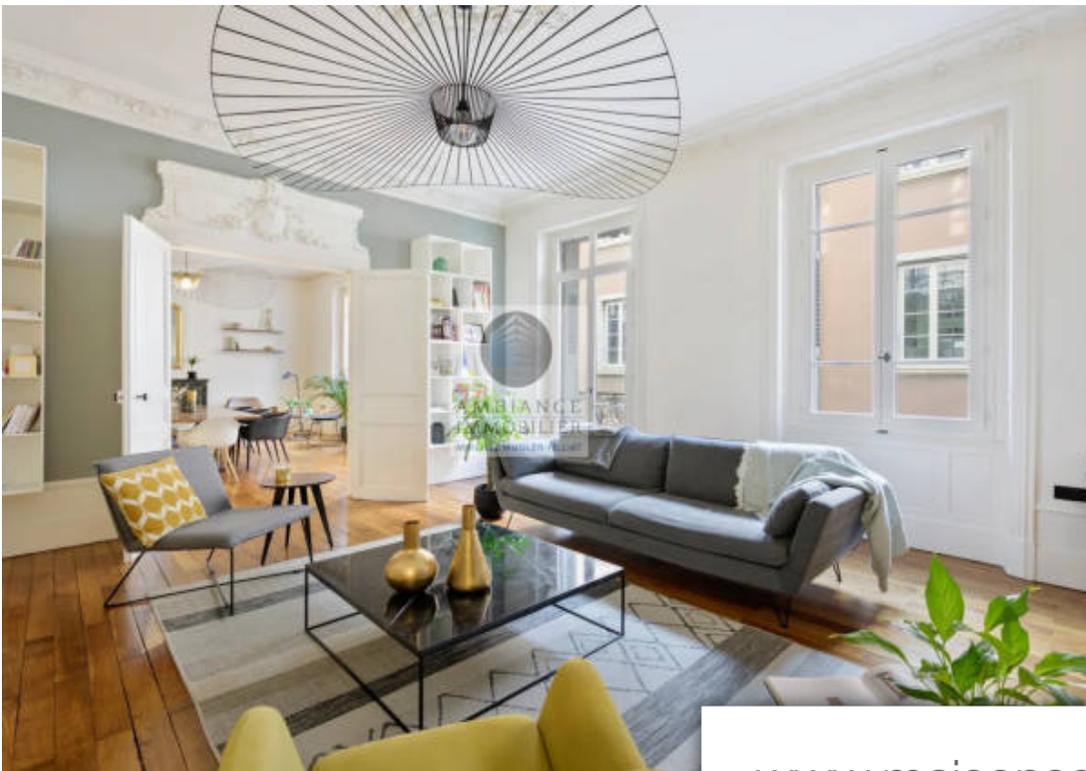
AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

