



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>155 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1463</b>
Prix	<b>470 000 €</b>

Valence

Appartement à vendre (260000)

Valence centre historique, à deux pas du parc jouvet, la luminosité, une superbe vue, de beaux volumes, une situation exceptionnelle pour cet appartement de 155m<sup>2</sup> et 140m<sup>2</sup> loi carrez. Une rénovation récente dans un esprit chic et contemporain tout en préservant le caractère authentique des lieux. Beaux parquets, cheminée, staff, boiseries... Une belle entrée/bureau avec une petite verrière, salon-séjour de 42m<sup>2</sup>, cuisine intégrée de 12m<sup>2</sup>, un espace enfant avec 3 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne et 2 vasques. Au dernier niveau avec charpente apparente, une suite parentale de 20m<sup>2</sup> avec salle d'eau. Chauffage au gaz - climatisation réversible - huisseries bois double vitrage. Location garage : 70eur/mois. Charges annuelles : 685eur - copropriété de 5 appartements dpe : C 112 - ges : D 26 prix : 470 000eur ttc



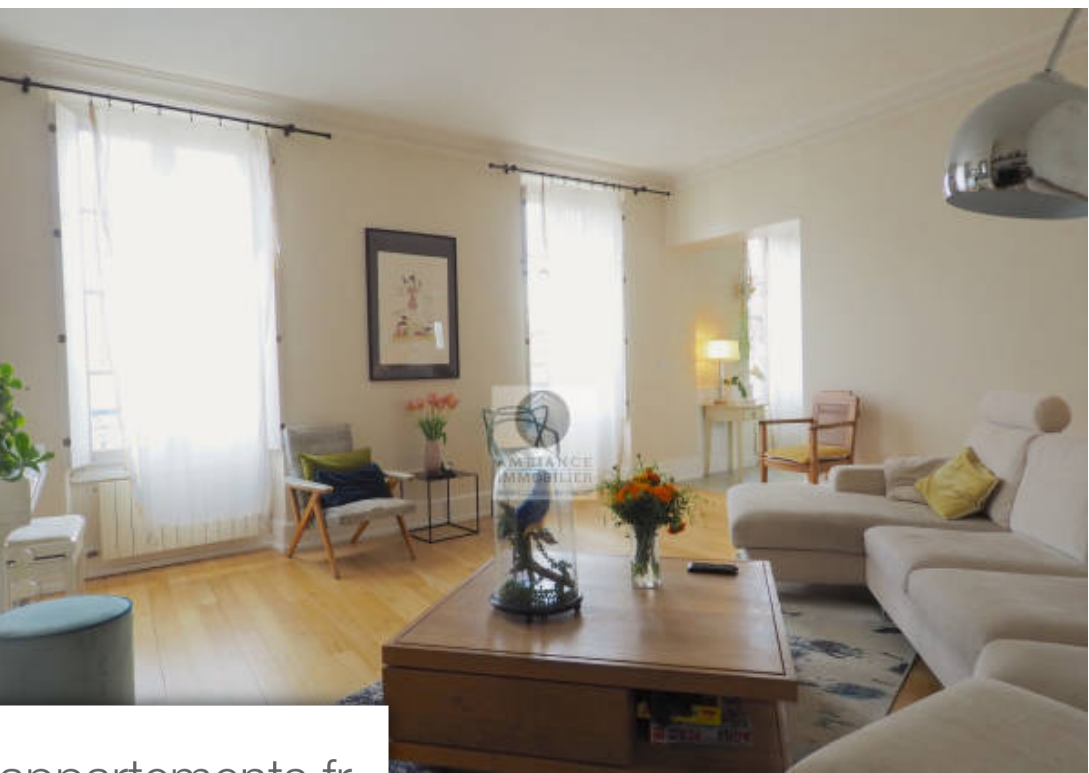
## **AMBIANCE IMMOBILIER**

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

