



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1498</b>
Prix	<b>415 000 €</b>

Valence

Appartement à vendre (260000)

Valence quartier maurice faure et proche de la place danton, dans résidence de standing sécurisée, de beaux volumes, une conception et une architecture contemporaines pour cet appartement f4 de 94m2 avec une terrasse couverte de 46m2 et un jardin privatif de 104m2 joliment paysager. Une superbe pièce de VI de 50m2 : salon-séjour et cuisine intégrée avec de grandes baies vitrées offrant une belle perspective sur le jardin, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un espace nuit pour enfant ou amis avec une chambre et une salle de bains avec baignoire et vasque, un cellier/buanderie. Huisseries en alu - volets électriques - chauffage par pompe à chaleur : plancher chauffant/rafraîchissant garage avec électricité et portail motorisé. Charges mensuelles : 188,33eur (chauffage, rafraîchissement avec répartiteurs, syndic, assurance, entretien...) dpe : C 137 - ges : a 6 prix : 415 000eur ttc



## **AMBIANCE IMMOBILIER**

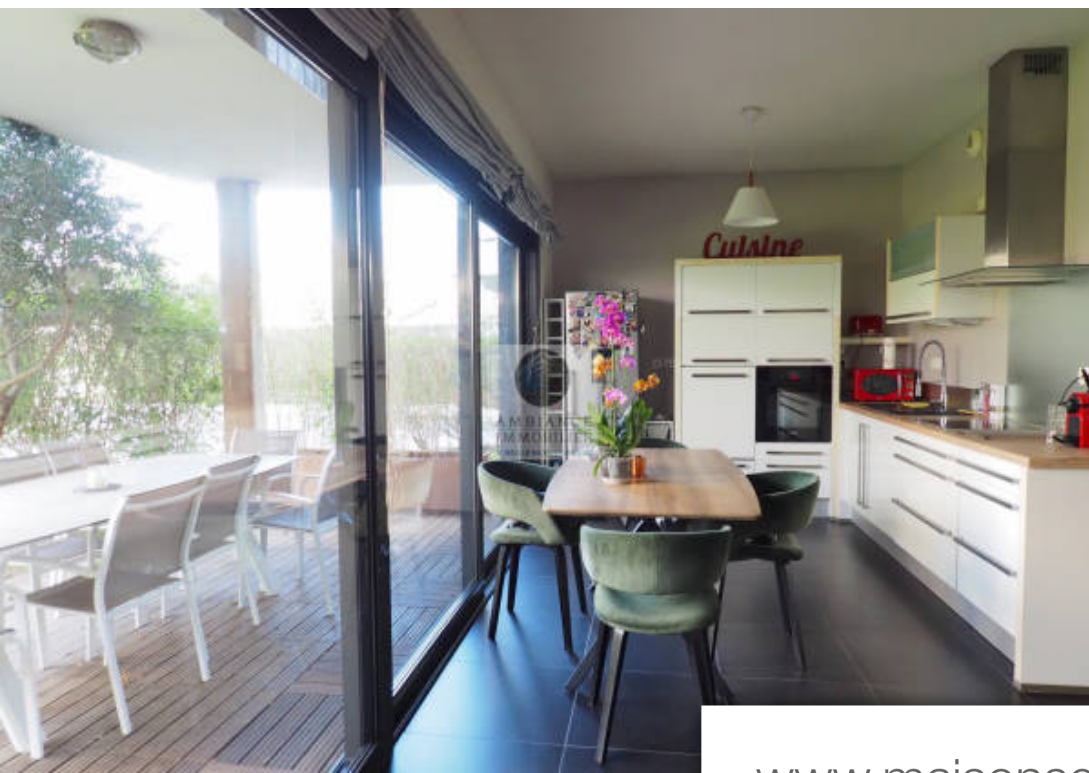
340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

