



Pièces	4 Pièces
Superficie	88 m²
Référence	1502
Prix	168 000 €

Valence

Appartement à vendre (26000)

Valence avenue victor hugo, le centre-ville, la proximité des commerces et du parc jouvet. Dans une résidence sécurisée, de beaux volumes, la luminosité pour ce spacieux f4 de 88m2 au 5ème étage avec ascenseur. Hall d'entrée, cuisine intégré avec balcon, un Dégagement de 13m2 ouvert sur la pièce de vie pouvant faire office de bureau, salon-séjour de 30m2, 2 chambres, salle de bains avec baignoire et vasque. De belles hauteurs sous plafonds, des sols en parquet... Travaux de Décoration à prévoir. Charges annuelles : 3 845eur (chauffage avec répartiteurs, eau chaude + froide avec compteurs individuels, ascenseur, syndic, entretien...) cave - possibilité achat garage. Dpe : 309 - ges : 68 prix : 168 000eur ttc

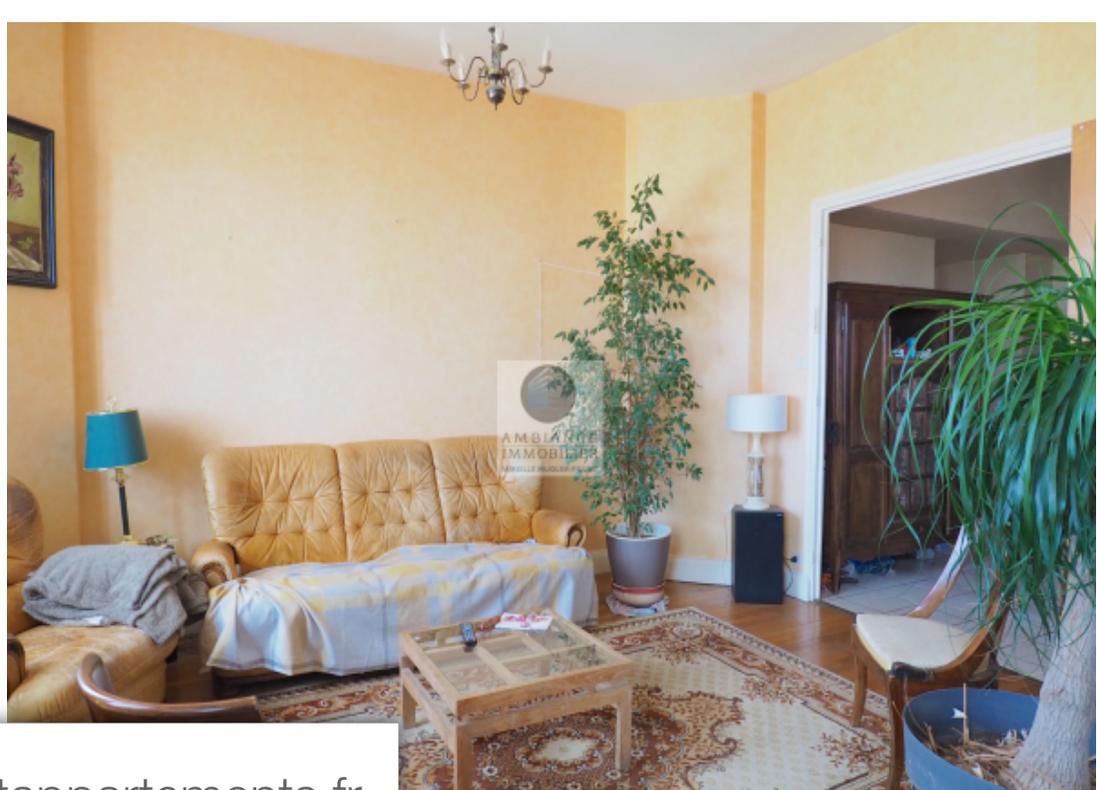
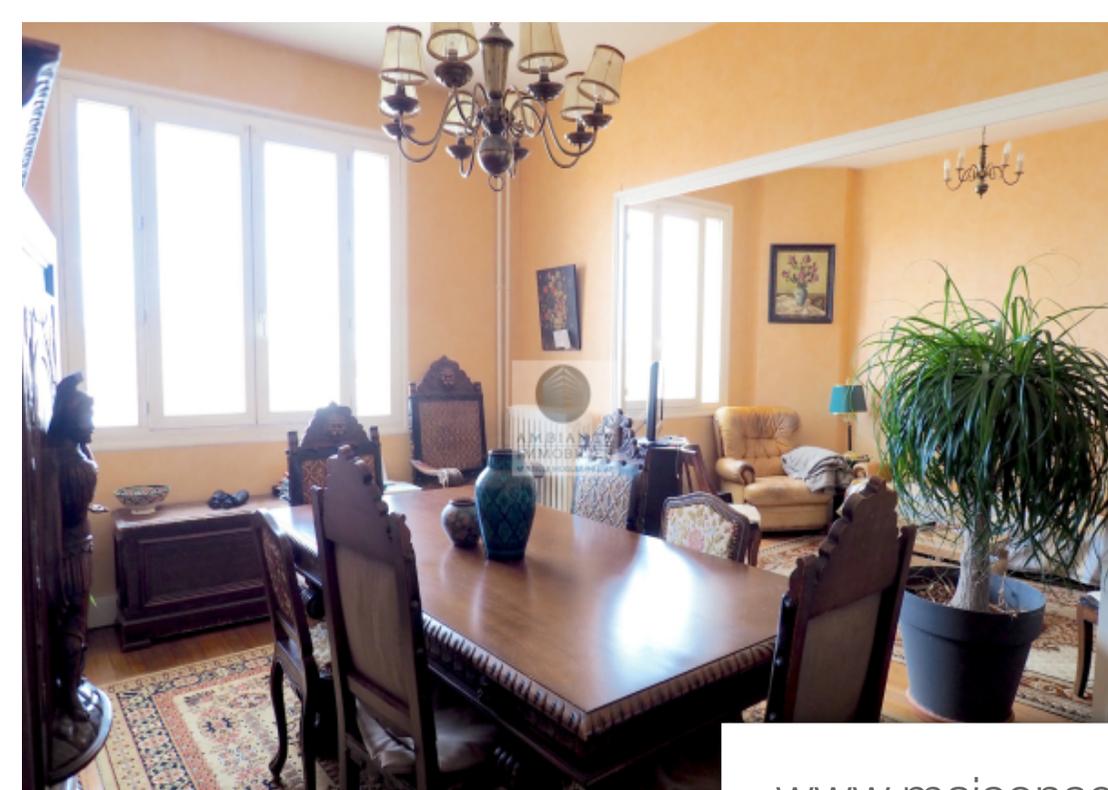
AMBIANCE IMMOBILIER

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

