



**PENTHOUSE AVEC PISCINE**  
**200 m2 - 3 chambres - garage double - cave**

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>197 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>457A</b>
Prix	<b>1 090 000 €</b>

Valence

Appartement à vendre (260000)

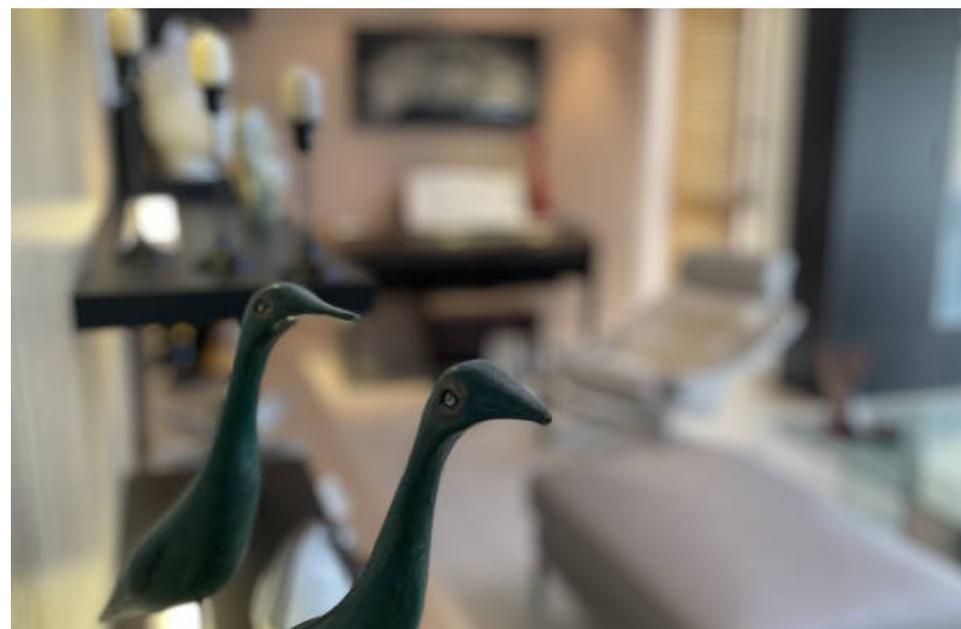
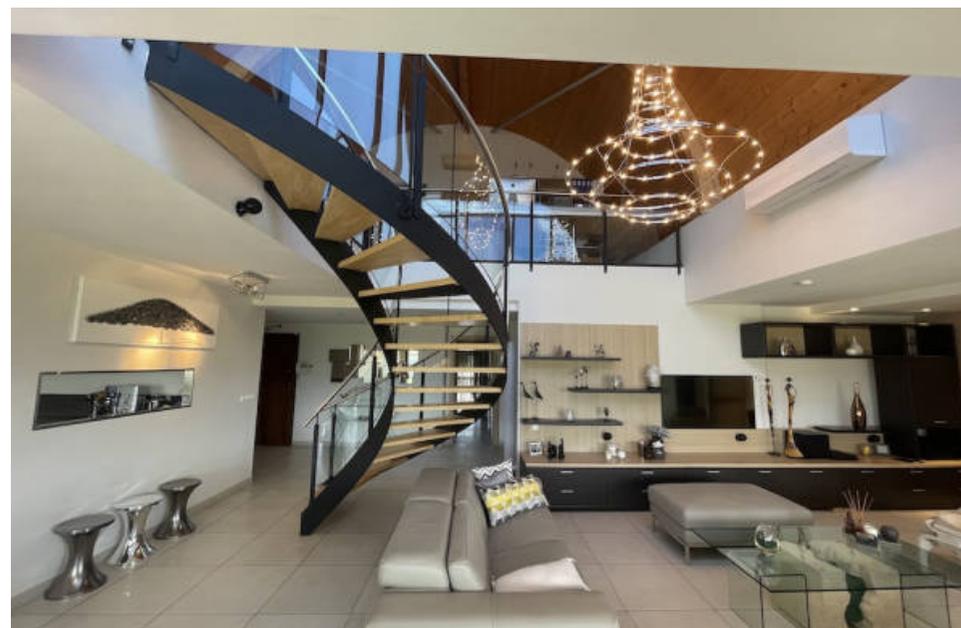
L'agence Henry's Real Estate vous propose à la vente un appartement de standing au centre ville dans un quartier très recherché. L'appartement en duplex ( un seul occupant par niveau) située au dernier étage avec vue dégagée sur le Rhône et l'Ardèche offre près de 200 m<sup>2</sup> (197,96 m<sup>2</sup> loi Carrez) et se compose comme suit : Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une vaste entrée aménagée, un grand salon avec son escalier central, une cuisine équipée ouvrant sur une grande terrasse, une buanderie, une grande suite parentale de 40 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bain/wc, une chambre, une salle d'eau, un wc. A l'étage, un bureau, une chambre voûtée avec salle d'eau, un wc. Vous pourrez profiter des extérieurs avec ses 172 m<sup>2</sup> de terrasses et de la piscine avec nage à contre-courant (5,1 x 2,3). L'appartement offre de belles prestations (plancher chauffant/rafraichissant, climatisation, adoucisseur d'eau, cave, grand garage double...). Bien très rare à la vente dans une des copropriété les plus prisées de Valence. Dossier sur demande Honoraire charge vendeur

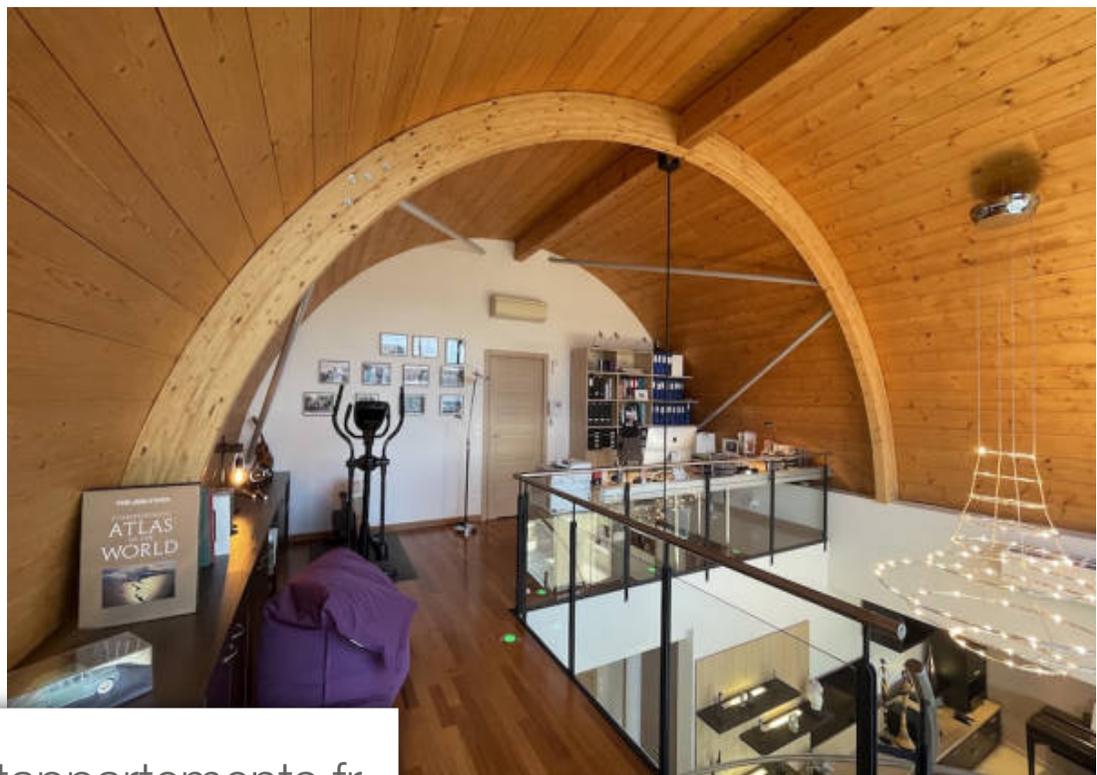
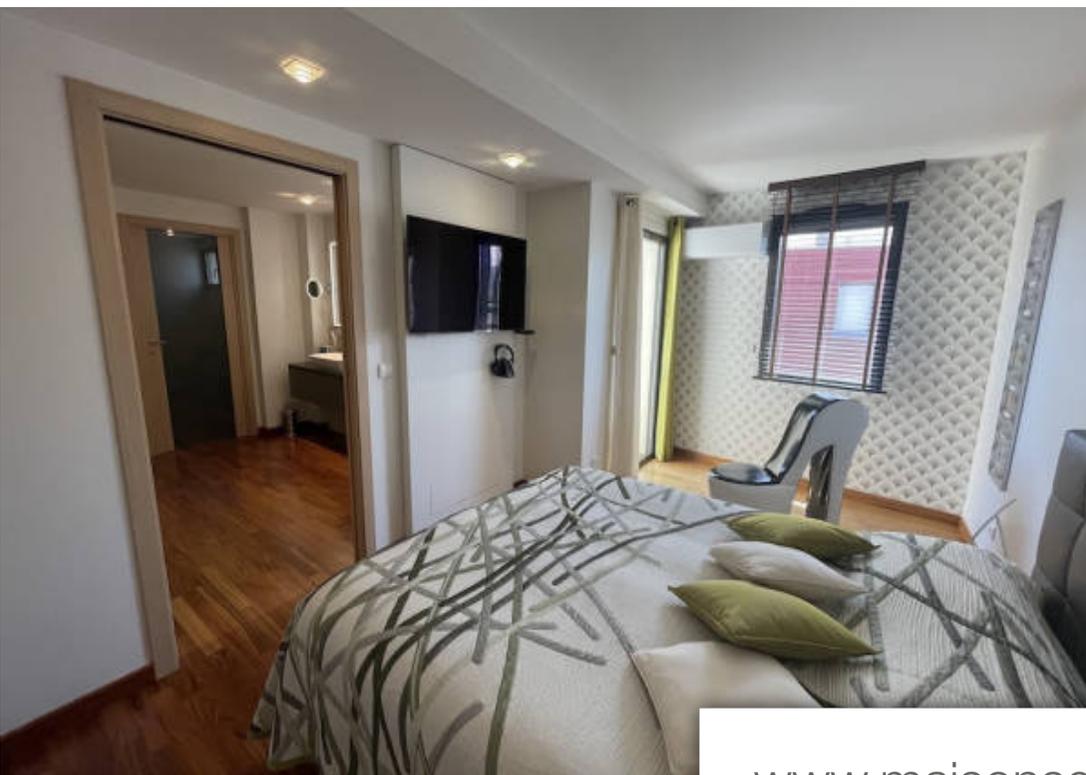
## **CRIS IMMOBILIER BY HENRY'S REALESTATE**

116 avenue Victor Hugo - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

