



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>129 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>251A</b>
Prix	<b>295 000 €</b>

Valence

Appartement à vendre (260000)

Situé au coeur de Guilhaud, et à 2 pas de Valence, à proximité de toutes les commodités, dans une résidence datant des années 20, découvrez ce superbe appartement de charme d'une surface généreuse de 130m<sup>2</sup>. Cet élégant bien propose un cadre de vie exceptionnel, alliant le confort moderne au cachet d'antan. Caractéristiques du bien : Sa surface de 130m<sup>2</sup> Deux chambres spacieuses de 14m<sup>2</sup> et 20m<sup>2</sup> respectivement, dont une avec salle d'eau attenante. Salon : Lumineux salon de 20m<sup>2</sup> agrémenté d'un superbe bow window, ouvert sur une salle à manger pleine de charme de 20m<sup>2</sup>. Cuisine : Cuisine d'appoint de 12m<sup>2</sup> séparée, donnant sur un balcon filant de 14m<sup>2</sup>. Salle de bain : Spacieuse et lumineuse, salle de bain au charme d'antan. Autres commodités : Buanderie pour un confort optimal. Disposition : Agencement en étoile autour d'une grande entrée, avec une hauteur sous plafond et des parquets, créant un cocon plein de charme. Revêtements de sol : Carrelage et parquets. Chauffage : Gaz et climatisation pour un confort optimal tout au long de l'année. Éléments additionnels : Stationnement : Parking inclus. Rangement : Cave comprise. Espace extérieur : Jouissance en copropriété d'un joli jardin ...

## **CRIS IMMOBILIER BY HENRY'S REAL ESTATE**

116 avenue Victor Hugo - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

