



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>134 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>289DA</b>
Prix	<b>365 000 €</b>

Valence

Appartement à vendre (260000)

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement haussmannien d'exception niché en plein coeur de Valence, à proximité immédiate de toutes les commodités et à seulement 10 minutes à pied de la gare. Laissez-vous séduire par ce bien unique ayant récemment bénéficié d'une réhabilitation réalisée avec un sens aigu du raffinement par son propriétaire. Offrant une surface généreuse de 135 m<sup>2</sup>, ce T5, situé au premier étage d'un immeuble de caractère, vous invite à découvrir un confort absolu. Dès l'entrée, vous serez accueilli par une atmosphère chaleureuse et lumineuse, caractéristique des biens de cette époque. Avec une salle à manger et un salon communicants, cet espace offre une convivialité rare sur près de 40m<sup>2</sup>. Le balcon donnant sur la rue passante ajoute une touche de charme supplémentaire à cet ensemble. En traversant l'appartement vers le côté Sud, vous découvrirez une cuisine baignée de lumière grâce à une véranda qui complète cet espace de vie. Les détails soigneusement mis en valeur se poursuivent dans les deux chambres, créant un sentiment de bien être. La modernité et le confort se mêlent harmonieusement dans la salle d'eau, ajoutant une touche contemporaine à ...

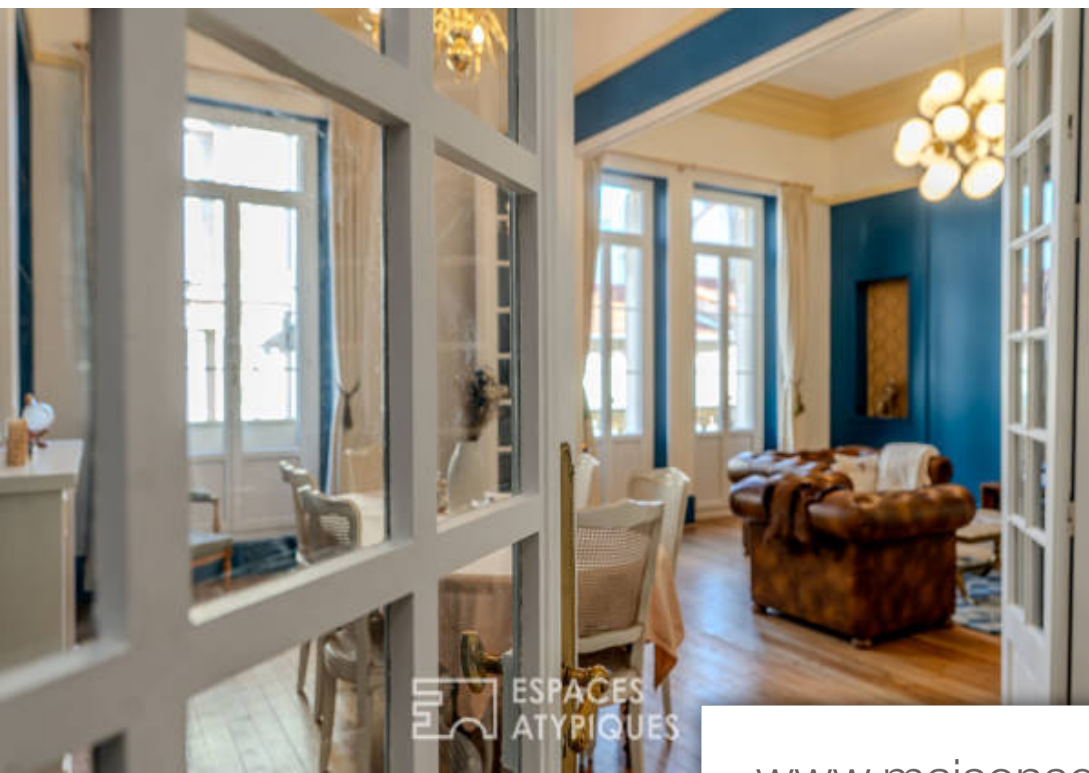
## ESPACES ATYPIQUES DROME-ARDECHE

1 Cité Chabert - 26000 VALENCE

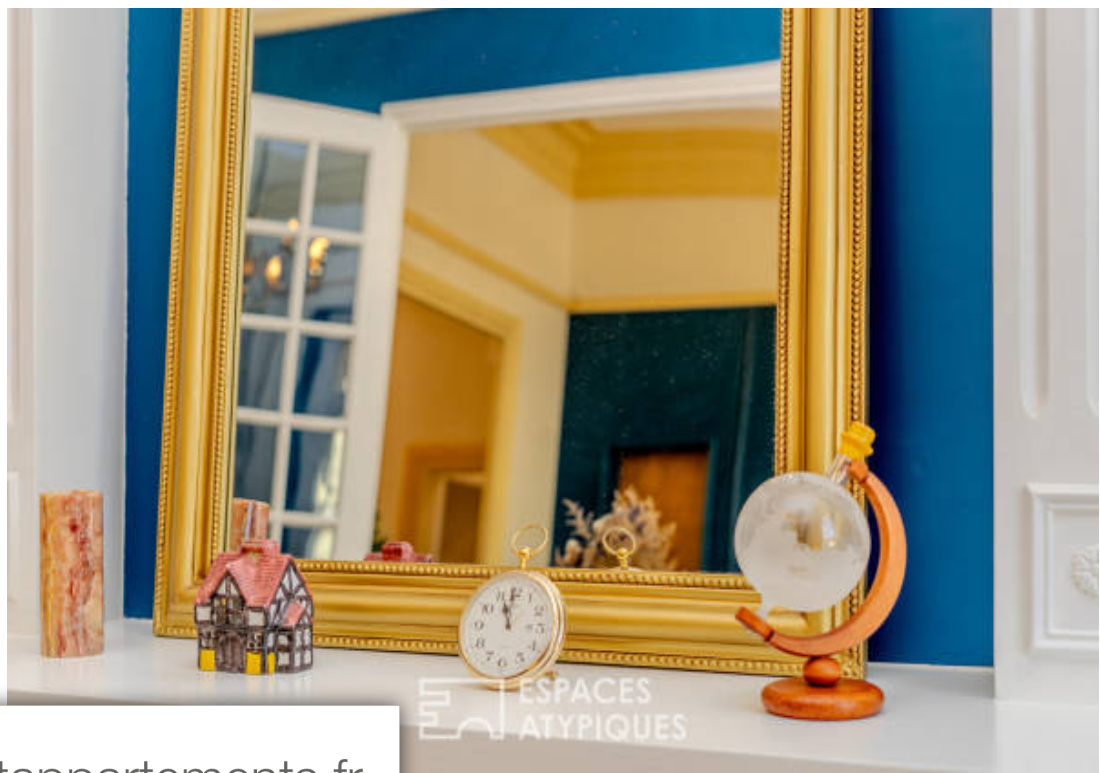
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES