



**3 Pièces**  
**73 m<sup>2</sup>**  
**Référence**  
**Prix**  
**1431**  
**292 000 €**

# Valence

## Appartement à vendre (26000)

Situé au cœur du centre historique de Valence, cet appartement de 73 m<sup>2</sup> séduit par son emplacement rare et privilégié, à deux pas des commerces, des transports et des lieux de vie culturelle. Ce bien se compose d'une entrée, d'un agréable séjour lumineux de 24 m<sup>2</sup>, de deux chambres, d'une cuisine indépendante de 15 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et de WC séparés. Il bénéficie surtout d'un balcon de 6 m<sup>2</sup>, véritable atout en plein centre-ville, idéal pour profiter d'un moment de calme en extérieur. L'environnement immédiat offre une qualité de vie appréciable : établissements scolaires, restaurants, cafés, parcs et théâtres sont accessibles à pied, faisant de ce lieu un cadre de vie à la fois pratique, vivant et recherché. Un bien rare, à découvrir pour les amoureux de la vie urbaine souhaitant conjuguer confort, fonctionnalité et charme citadin.



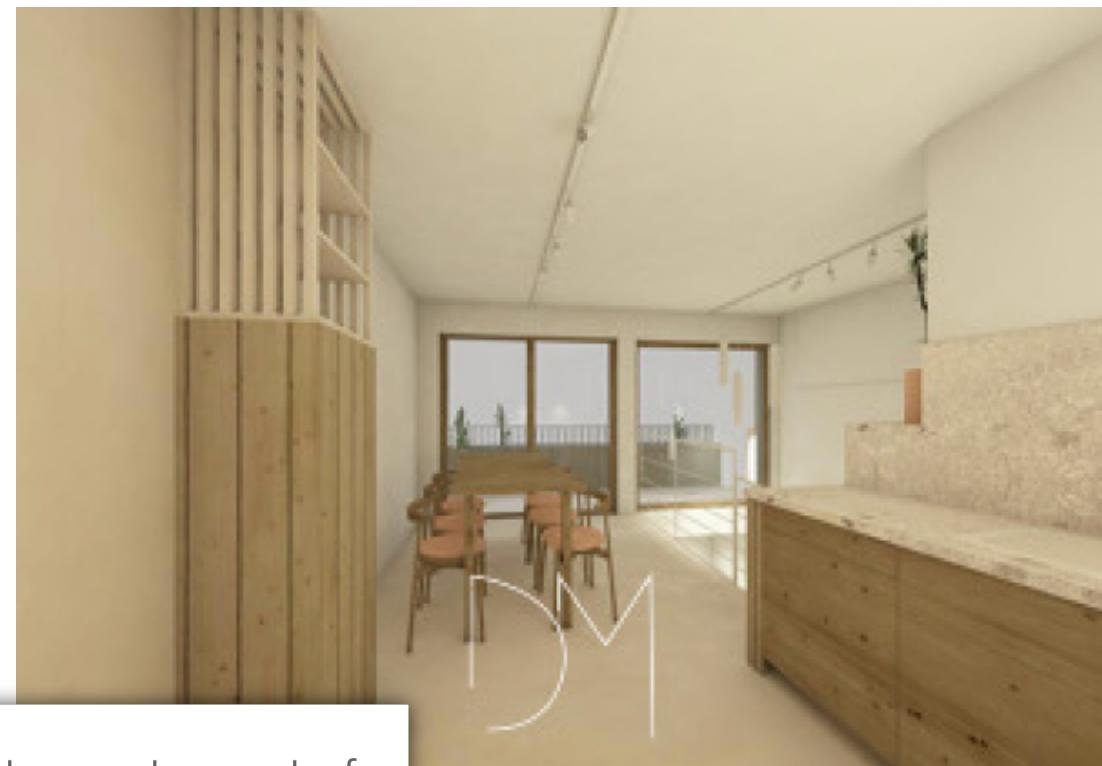
## LES DEMEURES DE MARCELLE

90 avenue du 11 Novembre 1918 - 83150 BANDOL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

