



Pièces	2 Pièces
Superficie	43 m²
Référence	PEVAP110000365
Prix	185 000 €

Vallauris

Appartement à vendre (06220)

Situé au sein de la résidence sécurisée et récente 'Les Terrasses de Vallauria', découvrez cet appartement de 2 pièces alliant confort moderne et emplacement stratégique. Un Investissement 'Clés en Main' Actuellement exploité en location courte durée, ce bien est une véritable machine à louer : Fort taux de réservation : Un historique solide et une attractivité constante. Excellente rentabilité : Idéal pour un investisseur cherchant un produit déjà opérationnel et performant. Prêt à l'emploi : État général impeccable, aucun travaux à prévoir. Un Premier Achat Idéal pour un Couple Vous cherchez votre premier chez-vous ? Cet appartement offre tout le confort nécessaire : Espace de vie optimisé : Un séjour lumineux avec coin repas et une cuisine parfaitement équipée (four, plaques, lave-linge). Côté nuit : Une chambre confortable et une salle de bains avec baignoire pour vos moments de détente. Le 'Plus' Extérieur : Une terrasse , parfaite pour un café au soleil ou un dîner en tête-à-tête. Prestations de Qualité & Sécurité Confort total : Climatisation réversible (chaud/froid), double vitrage performant et carrelage clair moderne. Accessibilité : 1er étage avec ascenseur, aux normes ...

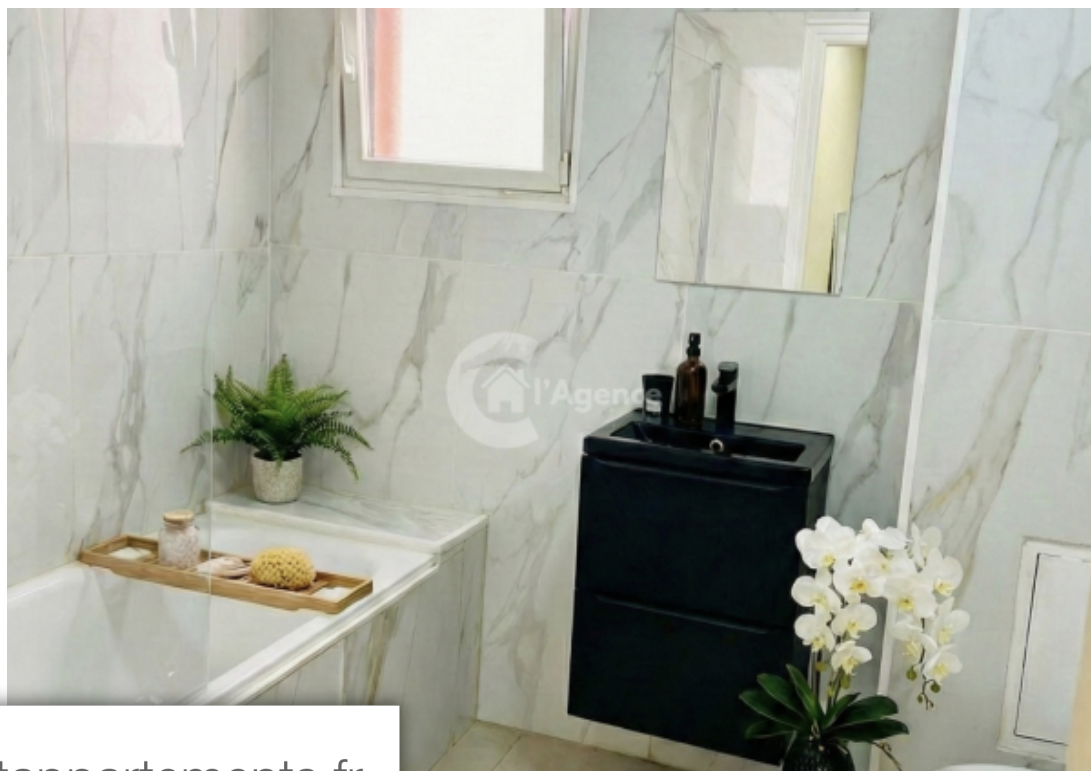
C L'AGENCE

6 Avenue de Grasse - 06370 MOUANS-SARTOUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

