

Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>623V481A</b>
Prix	<b>212 000 €</b>

Vallauris

Appartement à vendre (06220)

Secteur Cannes eden -super Cannes accès direct plage. Studio de 20m2 entièrement rénové en 2023, vendu meublé et complètement équipé. Résidence de luxe avec parc de 3ha, magnifique piscine semi-olympique et court de tennis. Calme absolu, très belle vue dégagée sur le parc et sur la mer. Entrée, cuisine équipée et aménagée, salle d'eau avec wc, pièce de VI, dressing. Climatisation réversible neuve. Locataire en place : loyer 1080€ par mois + edf possibilité vendre sans locataire. Excellente rentabilité locative ou parfait pour résidence secondaire. Tél: 06 07 32 94 07

*Sector Cannes eden -super Cannes direct beach access. 20m2 studio completely renovated in 2023, sold furnished and fully equipped. Luxury residence with 3ha park, magnificent semi-olympic swimming pool and tennis court. Absolute calm, very beautiful unobstructed view of the park and the sea. Entrance, fitted and equipped kitchen, bathroom with toilet, living room, dressing room. New reversible air conditioning. Tenant in place: rent 1080€ per month + edf possibility to sell without tenant. Excellent rental profitability or perfect for second home. Tel: 06 07 32 94 07*

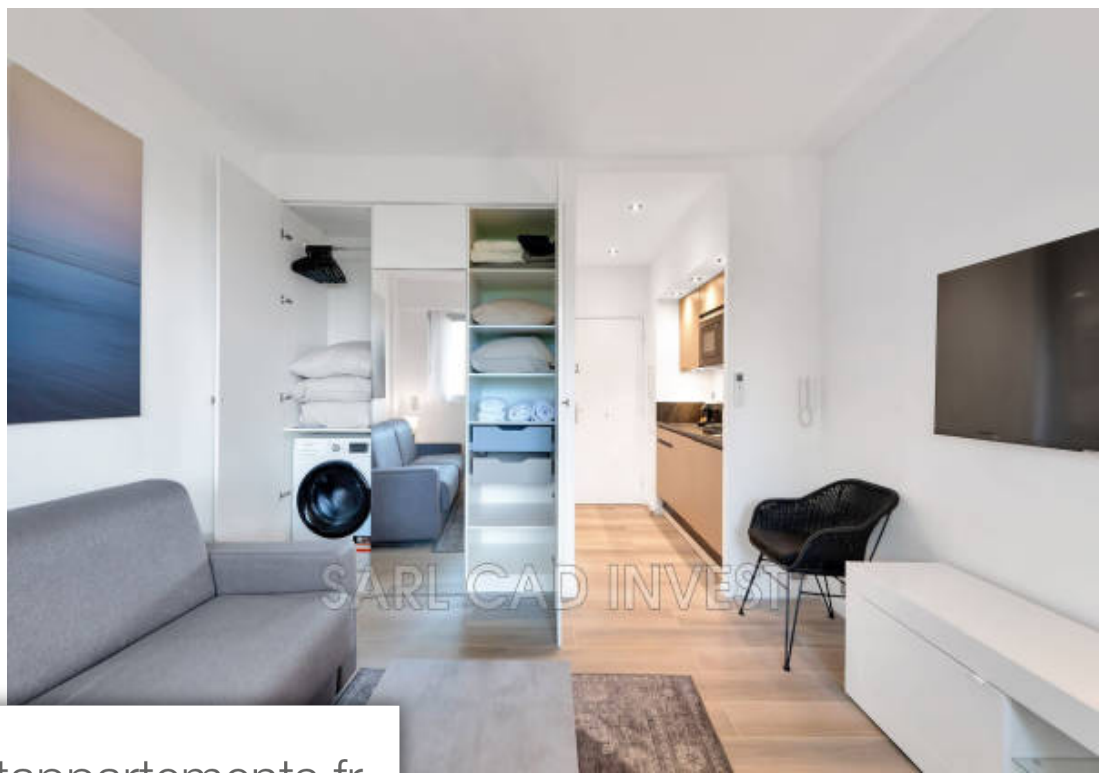
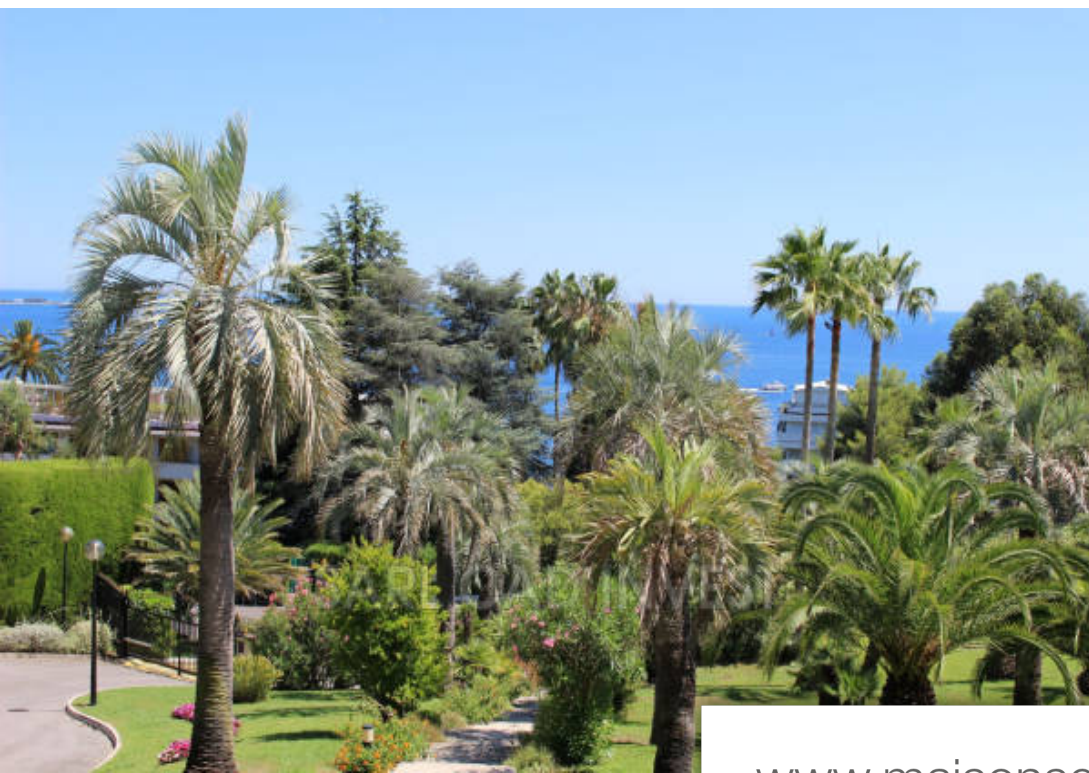
## CAD-INVEST

2524 bd des horizons - 06220 VALLAURIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

