



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>06039-362</b>
Prix	<b>1 400 000 €</b>

Vallauris

Appartement à vendre (06220)

A Golfe Juan, dans une résidence de haut standing avec piscine, tennis et gardien, deux appartements traversants distincts, exposés Sud, pouvant être réunis pour créer un espace unique en rez-de-jardin, offrant une vue imprenable sur la mer et le cap d'Antibes, d'une superficie totale de 162.11m<sup>2</sup> et de 80.41m<sup>2</sup> de terrasse jardin avec jouissance exclusive et privative. - Le 1er appartement de 80.59m<sup>2</sup> se compose d'un Hall d'entrée, un séjour au Sud profitant d'une grande terrasse avec plancher en bois de 41m<sup>2</sup>, une cuisine au nord et son accès de service avec vue sur les jardins de la copropriété, une chambre, une salle de douche avec WC, une seconde chambre au sud avec sa salle de douche et W.C; - Le 2ème appartement de 81.52m<sup>2</sup> se compose d'un hall d'entrée avec séjour profitant d'une terrasse/jardin de 39.41m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante au Nord avec vue sur les jardins de la copropriété, un couloir distribuant un coin nuit avec deux chambres dont une au Sud et l'autre au Nord, 2 salles de douche et un toilette invité. Un garage fermé, un parking extérieur et deux caves viennent compléter ces biens. Charges de copropriété : 2.795,98€/Trimestre pour 2 appartements (eau chaude, eau ...

## ETUDE NOTAIRES PAVILLON DES ROSES CANNES

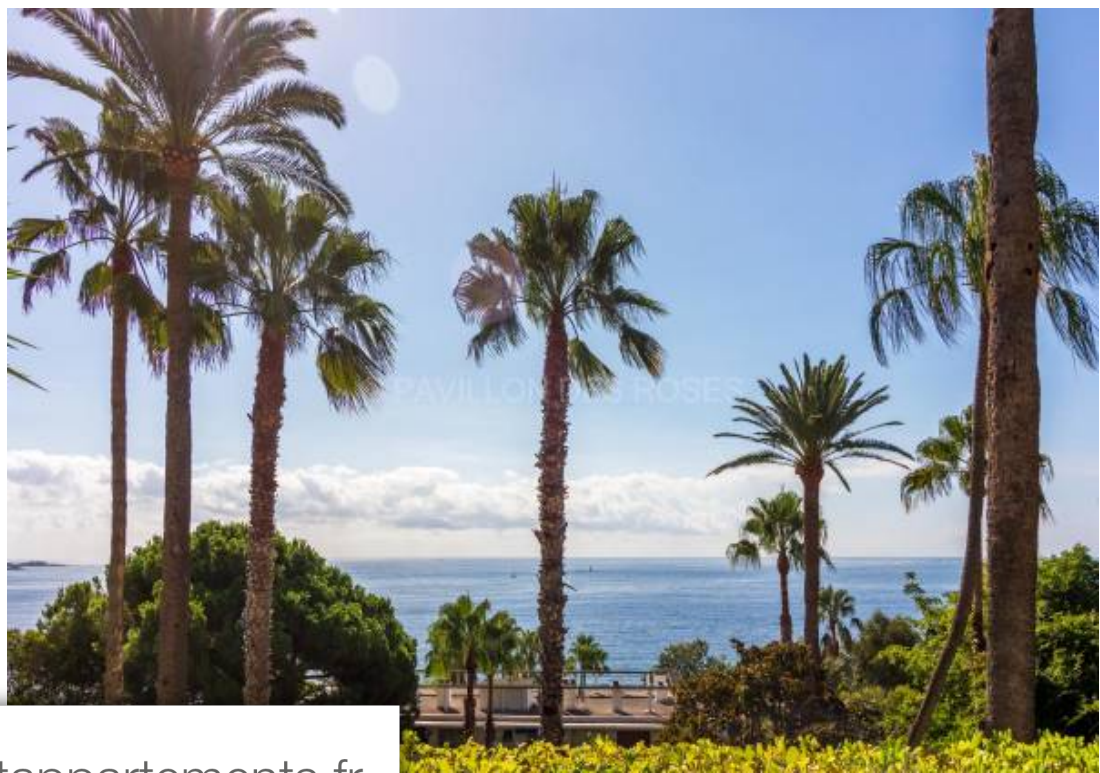
Pavillon des Roses - 2 rue des mimosas - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

