



2 Pièces
44 m²
Référéré **BONAPARTE281474977290995**
Prix **191 900 €**

Valras-Plage

Appartement à vendre (34350)

Contact : arnaud le guyader 07 44 43 69 00 à quelques pas des plages de sable fin et du cœur animé de valras-plage, la résidence luminéa s'intègre avec élégance dans un environnement paisible, entre nature et mer. Son architecture contemporaine, aux teintes blanches et taupe, s'inspire des nuances méditerranéennes : façades rythmées, parements de pierre, garde-corps dorés et terrasses boisées. Entourée d'espaces verts paysagers. Ce t2 en rez-de-chaussée d'environ 44 m² séduit par ses volumes bien pensés et son confort moderne. Le séjour-cuisine d'environ 20 m² s'ouvre sur une terrasse en bois d'environ 10 m², idéale pour les repas d'été. La chambre d'environ 13 m² et le rangement intégré complètent cet espace fonctionnel et lumineux. Prestations de qualité : pompe à chaleur, carrelage 45x45, double vitrage pvc, volets roulants motorisés, salle de bains équipée avec sèche-serviette, alarme connectée, cuisine aménagée et résidence certifiée nf habitat re2020. Un logement contemporain et serein, à deux pas de la mer. Luminéa – le privilège d'un quotidien lumineux entre mer et nature.

Prix : 191900€ place de parking en sus 3000€ remise des clés : 3ème trimestre 2027 contact : ...

BONAPARTE PROMOTION MONTPELLIER

357 Av. du Professeur Etienne Antonelli - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BONAPARTE
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN
OCCITANIE / PYRÉNÉES - MÉDITERRANÉE

357 Av. du Professeur Etienne Antonelli, 34000 Montpellier

www.bonaparte-promotion.fr

Construisons ensemble votre patrimoine immobilier

www.maisonsetappartements.fr



Bonaparte Promotion - Le plus grand choix
d'appartements de la région

