



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>138 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82828563</b>
Prix	<b>362 000 €</b>

# Valras-Plage

## Appartement à vendre (34350)

En plein centre de Valras-Plage , au deuxième et dernier étage d'une petite résidence sans charge , se niche un spacieux appartement duplex de plus de 104m<sup>2</sup> habitable .Il est composé d'un séjour cuisine très lumineux , d'une chambre parentale , d'un toilette et à l'étage vous retrouverez deux autre chambres mansardées et une salle de bain avec toilette. Vous apprécierez sa belle hauteur sous plafond son petit balcon côté ouest et surtout sa grande terrasse de plus de 23m<sup>2</sup> côté Sud Est avec petit vue mer .Dans le hall d'entrée de l'immeuble un cellier privatif vous permettra de stocker vélos , poucettes ou autre ..Les +++ :Parfait état , clim , emplacement

## **CIMM IMMOBILIER VALRAS-PLAGE MELANIE BRU**

9 avenue du casino - 34350 VALRAS-PLAGE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

