



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>29 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>920</b>
Prix	<b>270 000 €</b>

Vanves

Appartement à vendre (92170)

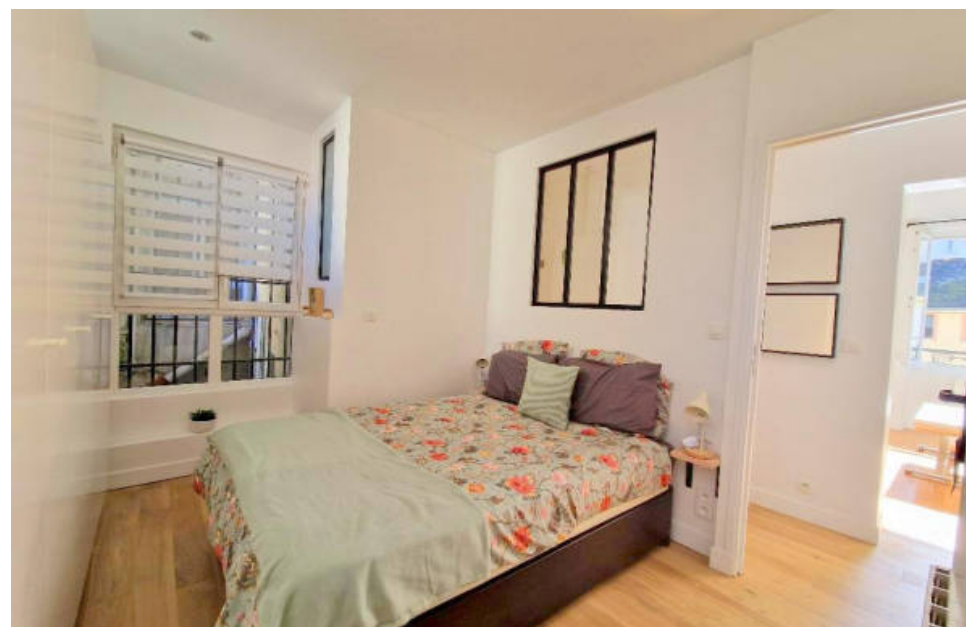
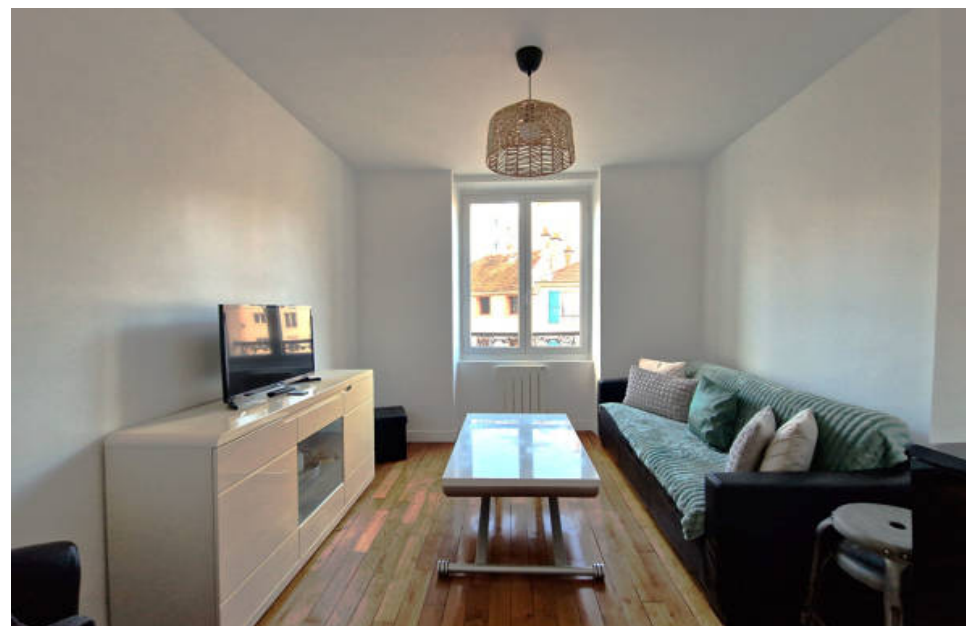
Vanves!!! Nouvelle exclusivité - appartement 2 pièces traversant - vendu loué (rentabilité nette 5,16%) en plein coeur du quartier centre saint-rémy, nous vous proposons un appartement de 2 pièces de 29,33m<sup>2</sup>, au calme et traversant . Il se situe au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble des années 30 de bon standing de cinq étages. Un digicode assure un accès sécurisé au bâtiment. Il est aménagé comme suit : une entrée, une cuisine indépendante équipée, une chambre avec placards, une salle d'eau et wc séparés. L'appartement bénéficie de radiateurs électriques, le chauffage est individuel. Il est en bon état général avec un intérieur en très bon état. Il y a tous les types d'établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. On trouve la station de métro à neuf minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma le vanves de même que sur une bibliothèque, trois bassins de natation, un tennis et deux théâtres à proximité du logement. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, deux supérettes et des boucheries sont accessibles. Enfin, le marché rue fratacci anime les environs. Il est proposé à l'achat pour 270 000 €. Le prix net est de 255 000 €. ...

## XV IMMOBILIER

175 rue de la Convention - 75015 PARIS 15<sup>EME</sup>

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)