



Pièces **4 Pièces**  
Superficie **75 m<sup>2</sup>**  
Référence **BPEYOPHMA281474977294466**  
Prix **237 000 €**

# Vaulx-en-Velin

## Appartement à vendre (69120)

Votre conseiller philippe mangin, disponible au 06 69 28 72 69 vous propose un grand appartement de type 4 (3 chambres) les frais de notaire sont offerts ! Dans le centre de vaulx - en velin, ce grand 4 pièces de près de 75 m<sup>2</sup> parfaitement agencé et sans perte d'espace. Ce dernier est disponible en tva 5.5% sous réserve d'elligibilité. Le bien se compose d'un séjour cuisine donnant sur une belle terrasse de 10 m<sup>2</sup> exposée sud/ouest. Il est complété par 3 grandes chambres et un espace salle de bains et wc séparés. Transports, commerces, et commodités sont à proximité immédiate de la résidence. Cette résidence parfaitement située propose des prestations de qualité. - belle pièce de vie - carrelage grande dimension - volets roulants électriques - résidence sécurisée par visiophone  
avantages du neuf : - frais de notaire réduits: 2.5% au lieu de 8,5% dans l'ancien !!!  
- ptz : financez jusqu' à 50% de votre prêt à 0% d'intérêt !!! - isolation thermique renforcée - isolation phonique entre étages - charges réduites car bâtiment basse consommation re2020 - garantie constructeur 10 ans - pas de frais d'agence - personnalisez votre logement au gré de vos envies. - possibilité d'exonération ...

## BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BONAPARTE  
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN AURA

Retrouvez toutes nos offres sur le site [bonaparte-promotion.fr](http://bonaparte-promotion.fr)

ENSEMBLE CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN AURA

AGENCE DE LYON

NOTATION GOOGLE

★★★★★ 4.9/5

Ensemble construisons votre patrimoine immobilier

[www.bonaparte-promotion.fr](http://www.bonaparte-promotion.fr)

59 Bd Marius Vivier Merle, 69003 LYON

