



Pièces	2 Pièces
Superficie	46 m <sup>2</sup>
Référence	<b>BPLYOPASA281474977318846</b>
Prix	<b>185 153 €</b>

## Vaulx-en-Velin

### Appartement à vendre (69120)

Votre conseillère pauline saunier disponible au 06 38 05 82 49, vous propose : dans un nouveau quartier à proximité du futur tramway t9 qui offrira dès 2026 une connexion en moins de 15 min avec le pôle d'échanges multimodal de vaulx-en-velin – la soie où vous attendent t3, t7, métro a et rhônexpress, ainsi que le centre commercial carré de la soie. Découvrez cette nouvelle résidence à taille humaine livrée prochainement! Beau 2 pièces de 46m<sup>2</sup> composé d'une cuisine ouverte sur séjour de 24 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 13m<sup>2</sup>. Une chambre avec placard, une salle de bains tout équipée et wc séparé. Un parking vient compléter ce bien. Offres commerciales en cours jusqu'au 29/06/2026 : 3000€/pièces + frais de notaire offerts. Sous réserve de votre éligibilité à la t. V. A à 5.5% avantages du neuf : - frais de notaire réduits : 2.5% au lieu de 8% - financez jusqu' à 50% à taux zéro de votre futur appartement - isolation thermique renforcée - isolation phonique entre étages - charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 - garantie constructeur 10 ans - pas de frais d'agence - personnalisez votre logement au gré de vos envies. - possibilité d'exonération partielle ...

## BONAPARTE PROMOTION LYON

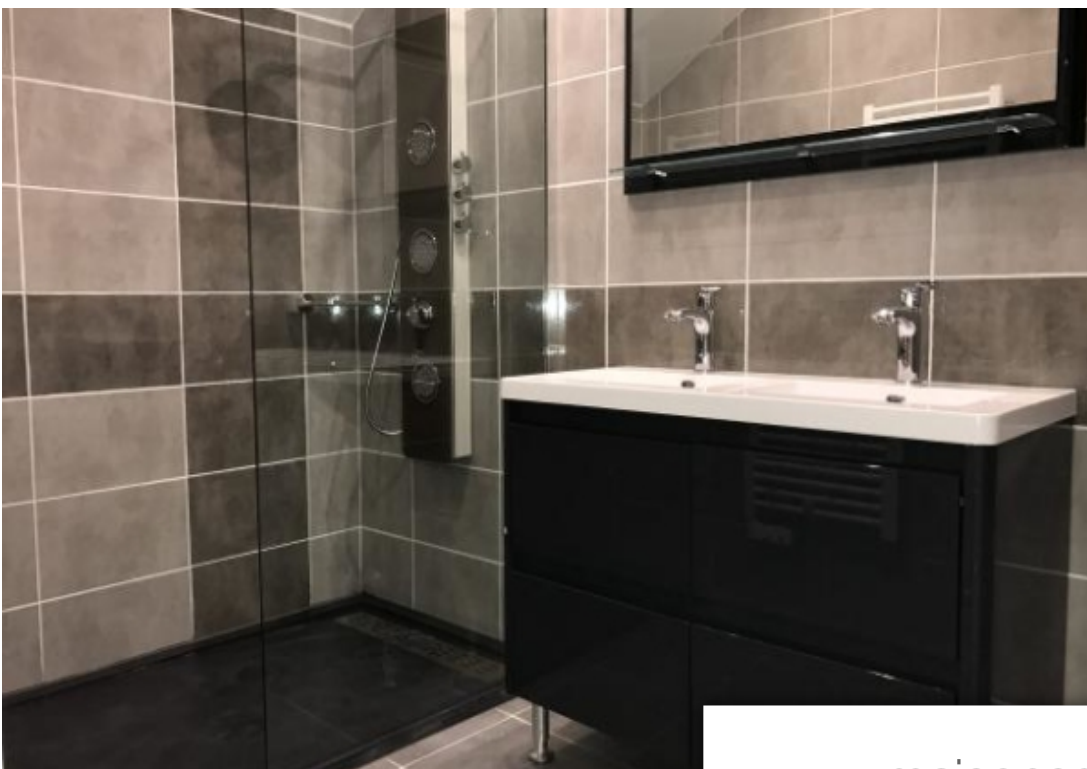
59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN AURA

**AGENCE DE LYON**

NOTATION GOOGLE

★★★★★ 4.8/5

**Ensemble construisons votre patrimoine immobilier**

[www.bonaparte-promotion.fr](http://www.bonaparte-promotion.fr)

4 Rue de la Poudrette, 69100 Villeurbanne

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

**Pauline SAUNIER**

Responsable de projets  
BONAPARTE PROMOTION

[psaunier@bonaparte.fr](mailto:psaunier@bonaparte.fr)

06.38.05.82.49

4 Rue de la Poudrette, 69100 V

[bonaparte-promotion.fr](http://bonaparte-promotion.fr)



**BONAPARTE**  
PROMOTION



Votre avis nous intéresse !

