



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>FF-SB-2480</b>
Prix	<b>330 000 €</b>

# Vaulx-en-Velin

## Appartement à vendre (69120)

Superbe t5 de 96 m2 avec terrasse 21 m2 contact monappart9 : fabrice farnier 07 60 77 22 71 Découvrez cette nouvelle adresse dans la commune de vaulx-en-velin, ses magnifiques espaces verts ainsi que les jardins communs vous feront profiter d'une qualité de vie très recherché à seulement quelques minutes de la ville de lyon. Cet appartement dispose d'une entrée avec placard, un grand séjour cuisine de 32m2 avec l'accès sur la magnifique terrasse, 4 chambres, une salle de bain, deux wc, un cellier et de nombreux placard prestations : résidence fermée et sécurisée, stationnement en sous-sol, ascenseur, accès pmr, logement garanti, isolation phonique et thermique renforcé, carrelage au sol, peinture lisse au mur, salle de bain équipée, etc... Prix : 290 000€ en tva 5,5%, sous conditions d'éligibilité parking en sous-sol en sus : 23 000€ remise des CLés en octobre 2025 et bénéficiez aussi : financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! Frais de notaire réduits à 2,5% exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) charges réduites (bâtiment bbc) contact : fabrice farnier 07 60 77 22 71 \*photos non contractuelles, à caractère d'ambiance

## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







**ONAPPART9.COM**  
RÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**FABRICE FARNIER**  
07 60 77 22 71  
f.farnier@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

