



Pièces	5 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	LB-SB18-2115
Prix	277 000 €

Vaulx-en-Velin

Appartement à vendre (69120)

Superbe t5 duplex 95m² + magnifique terrasse 5m² contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 parfaitement située à vaulx-en-velin dans un quartier en pleine transformation, cette résidence vous offre toutes commodités et les transports en commun à proximité. Appartement t5 de 95m² ouvert sur une magnifique terrasse de 5m². Superbe pièce à vivre de 25m² avec une salle de bain avec wc, buanderie et 2 chambres, à l'étage : 2 chambres, salle de bain, wc séparé. Prestations haut de gamme : carrelage grès émaillé 45x45 coloris au choix, sol stratifié coloris au choix dans les chambres, salle de bain équipée, résidence entièrement close, parking et cellier en sous-sol, etc. Prix = 277 000€ en tva 5,5%, sous conditions d'éligibilité garage sous-sol en sus = 12 000€ en tva 5,5%, sous conditions d'éligibilité remise des clés en décembre 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un ...

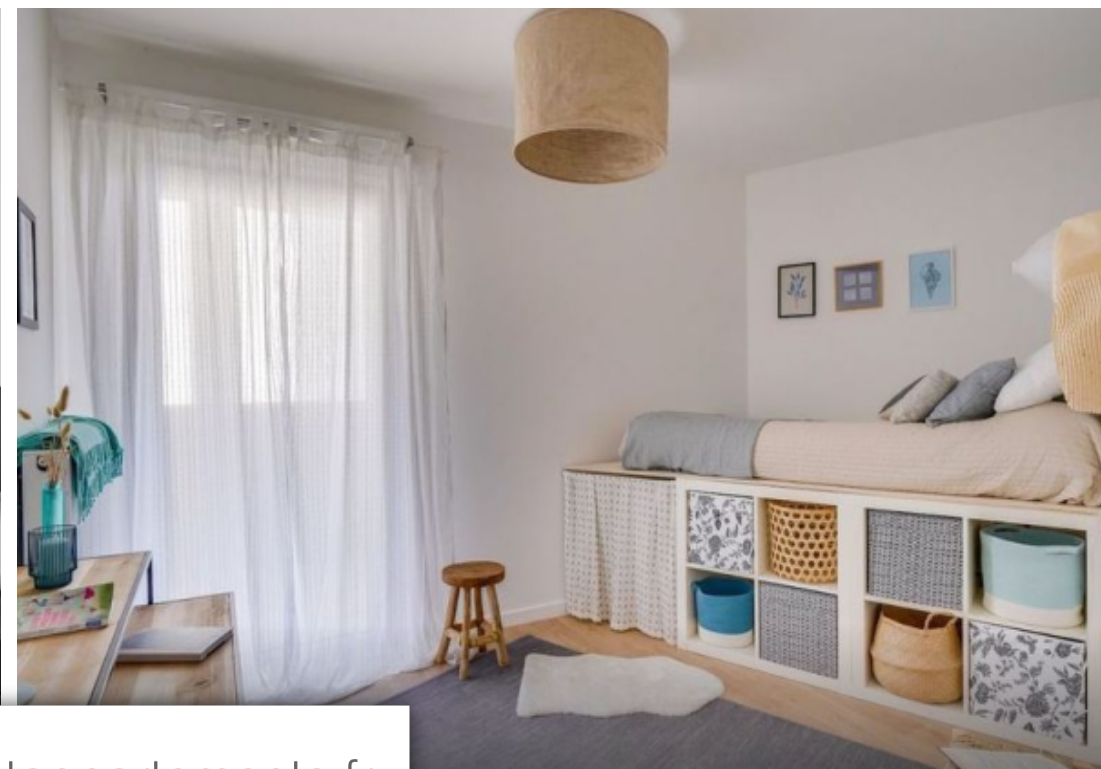
MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET
BOUGUERRA LILYA

06 59 11 53 37
l.bouguerre@monappart9.fr
www.monappart9.com
7 rue Gabillot 69 003 Lyon