



Pièces	4 Pièces
Superficie	84 m²
Référence	LB-SB18-2113
Prix	247 000 €

Vaulx-en-Velin

Appartement à vendre (69120)

Ravissant t4 84m² + magnifique balcon 10m² expo sud/ouest !!! Contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 parfaitement située à vaulx-en-velin dans un quartier en pleine transformation, cette résidence vous offre toutes commodités et les transports en commun à proximité. Appartement t4 de 84m² ouvert sur un beau balcon de 10m². Superbe pièce à vivre de 27m² avec 3 chambres avec placards dont une suite parentale, buanderie, salle de bain. Prestations haut de gamme : carrelage grès émaillé 45x45 coloris au choix, sol stratifié coloris au choix dans les chambres, salle de bain équipée, résidence entièrement close, parking et cellier en sous-sol, etc. Prix = 247 000€ en tva 5,5%, sous conditions d'éligibilité garage sous-sol en sus = 12 000€ en tva 5,5%, sous conditions d'éligibilité remise des clés en décembre 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial ...

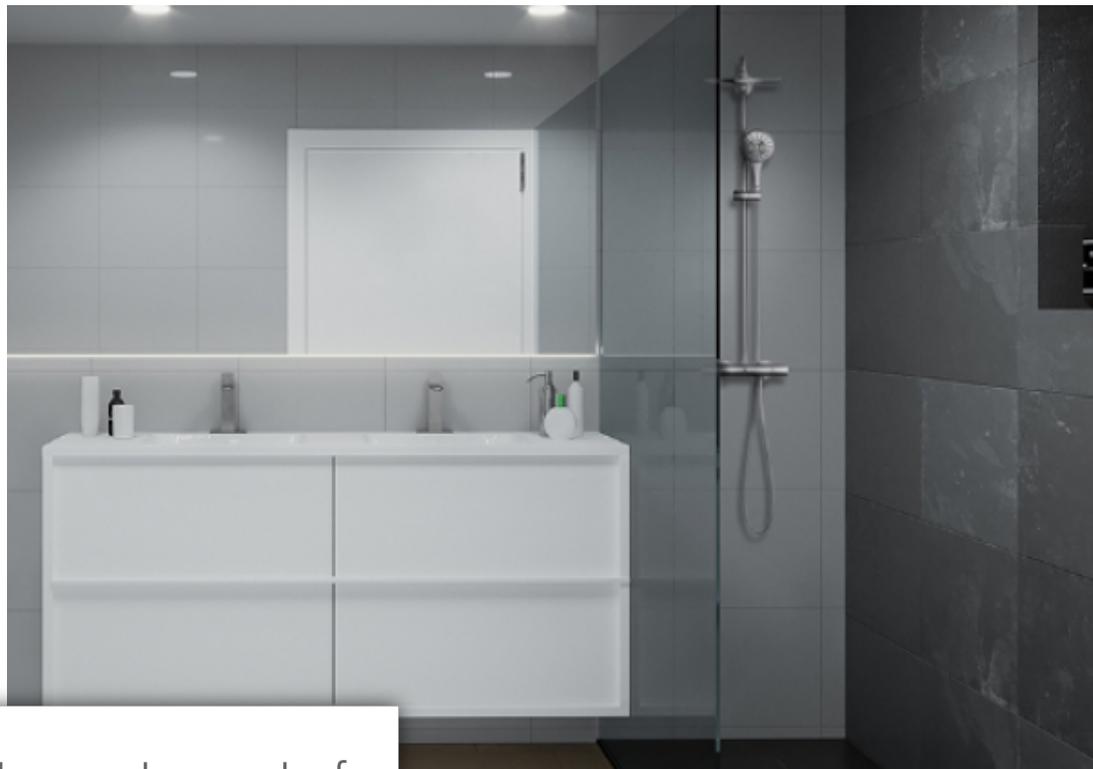
MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

**BESOIN DE PLUS
D'INFORMATIONS ?**



MONAPPART9.COM

RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET

BOUGUERRA LILYA

06 59 11 53 37

l.bouguerra@monappart9.fr

www.monappart9.com

7 rue Gabillot 69 003 Lyon

