



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>67 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2485</b>
Prix	<b>242 200 €</b>

# Vaux sur Mer

## Appartement à vendre (17640)

L'agence chartreux immobilier vous présente, un bel appartement de 3 pièces principales d'une surface habitable d'environ 68m<sup>2</sup> situé à 1200 mètres de la plage de pontailac et à seulement 550 mètres des premiers commerces, dans un environnement calme. Il se compose d'une entrée, d'une spacieuse pièce de vie de 29 m<sup>2</sup> avec cuisine à l'américaine équipée ouvrant sur balcon terrasse, d'un dégagement avec placard, de 2 chambres dont une spacieuse avec placard, salle de bain, wc séparés. Chauffage électrique. Dpe en cours. Un local de rangement indépendant en rez-de-jardin et une place de parking privative complètent cette belle opportunité aux portes de royan. Pour toute information complémentaire et rendez-vous de visite, nous vous invitons à prendre contact avec l'agence chartreux immobilier, spécialiste de la bande côtière du pays royanais au 05 46 38 30 30 ou par courriel:

## CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

