



Superficie	33 m ²
Référence	19779
Prix	169 000 €

Vaux sur Mer

Appartement à vendre (17640)

Vaux-sur-mer - nauzan, découvrez ce studio de 34.70m², doté d'un balcon de 6.90m², situé dans une résidence calme et agréable, à proximité de la plage de nauzan. Studio avec un fort potentiel pour créer un espace moderne: seules quelques touches de modernisation sont à prévoir, sauf pour la salle d'eau. Il se compose d'une pièce à vie spacieuse et lumineuse, une cuisine à repenser et d'une salle d'eau avec wc. Idéal pour un investisseur ou un projet de résidence secondaire, ce bien représente une belle opportunité dans un secteur très recherché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) contactez mme soubrane lydie 06 63 74 25 51 notre site: agence à royan résidence de la plage et d'angleterre 215 avenue de pontailac royan 17200 ouvert du lundi au samedi mail



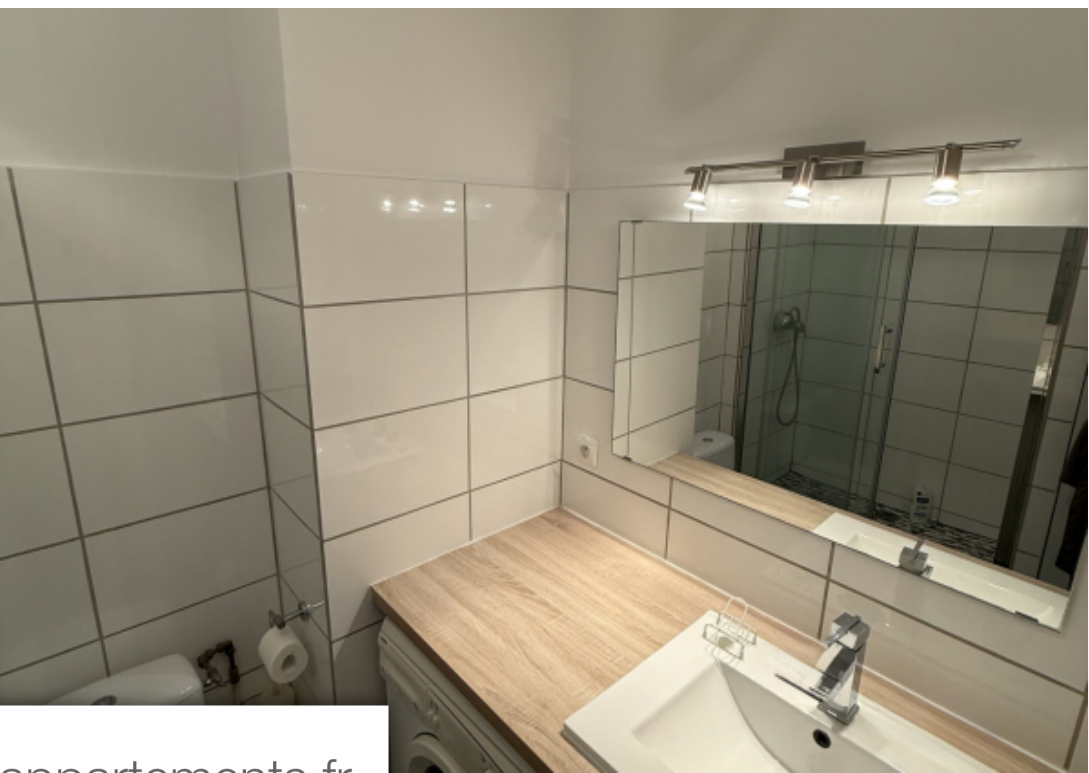
L'AGENCE DE PONTAILLAC

215 Avenue de PONTAILLAC Résidence de la plage et d'Angleterre - 17200 ROYAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

