



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84322581</b>
Prix	<b>330 000 €</b>

Vence

Appartement à vendre (06140)

"balcon de vence" situé dans une résidence avec piscine et espace vert, lumineux 3 pièces de 79m<sup>2</sup> en avant dernier étage. L'appartement est au calme absolu, composé d'une belle entrée de 8m<sup>2</sup>, un grand séjour climatisé de pratiquement 40m<sup>2</sup> avec coin salle à manger. Cuisine indépendante que l'on peut ouvrir sur le séjour. Une grande chambre avec rangement de 17m<sup>2</sup>, salle de bains et toilette indépendant. Une terrasse de 13m<sup>2</sup> offre un panorama exceptionnel sur les collines. Aucun vis-à-vis et traversant. Ce bien vous séduira par ses volumes, son calme et son emplacement de premier choix. La situation est optimale, à 10 minutes à pied du centre, 10 min en voiture/bus de polygone riviera et à 20 minutes de l'aéroport de nice. Proche commerces, écoles, bus et des grands axes de circulation. Aucune procédure en cours, honoraire charge vendeur, 47 lots principaux, 225€ charges/ mois, 1150€ taxe foncière. Vendu avec un garage et une cave. Exclusivité

## VINCENT BOSSE IMMOBILIER

8 rue Gubernatis - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

