



Pièces **2 Pièces**  
Superficie **40 m<sup>2</sup>**  
Référence **BPLYOMAVI281474977292281**  
Prix **173 899 €**

# Venissieux

## Appartement à vendre (69200)

Votre conseillère maud vincent disponible au 07 44 43 67 36, vous propose : une opportunité exceptionnelle suite à un retour à la vente sur cet appartement neuf! Eligible à un achat avec une tva réduite à 5.5% au lieu de 20 % !!! Au coeur du village de vénissieux, ce 2 pièces de 40 m<sup>2</sup> parfaitement agencé et sans perte d'espace. Proches des tramways pour un accès très rapide à Lyon 8eme et le métro D grange blanche montplaisir et/ou au métro b à Lyon 7eme pour un accès très rapide à la part dieu !!! Avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) au lieu de 8.5% dans l'ancien ! Isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro : jusqu'à 50 % de votre financement ! Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un accompagnement d'experts -un savoir-faire de plus de 20 ans -un gain de temps ! Recherche d'appartements personnalisée gratuite -un interlocuteur unique -un prix direct promoteur -une étude de financement -un accès à plus de 300 résidences en cours sur la région lyonnaise ...

## BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN AURA

## AGENCE DE LYON

NOTATION GOOGLE

★★★★★ 4.9/5

Ensemble construisons votre patrimoine immobilier

[www.bonaparte-promotion.fr](http://www.bonaparte-promotion.fr)

59 Bd Marius Vivier Merle, 69003 LYON

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



BONAPARTE  
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN AURA

Retrouvez toutes nos offres sur le site [bonaparte-promotion.fr](http://bonaparte-promotion.fr)

ENSEMBLE CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER

