



Pièces	3 Pièces
Superficie	66 m²
Référence	LB-SA21-2490
Prix	282 000 €

Venissieux

Appartement à vendre (69200)

Ravissant t3 66m² + superbe balcon 11m² contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 idéalement implanté dans le quartier dynamique de parilly, cette résidence exceptionnelle est directement relié à la ville de lyon par le Métro, accessible en quelques minutes. Elle propose toutes les commodités nécessaires ainsi que des établissements scolaires à proximité. Appartement t3 au 3ème étage de 66m² ouvert sur un magnifique balcon de 11m² sublime pièce à vivre de 25m², 2 chambres dont 1 avec un placard intégré, salle de bain, wc séparés et une pièce de rangement prestations haut de gamme : carrelage grès émaillé 45x45, parquet dans les chambres, baignoire acrylique 70x170, robinetterie thermostatique, résidence entièrement close, etc. Prix = 282 000€ garage sous-sol en sus = 15 000€ remise des CLés en mars 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 21 000 € au lieu de 67 200€ -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, ...

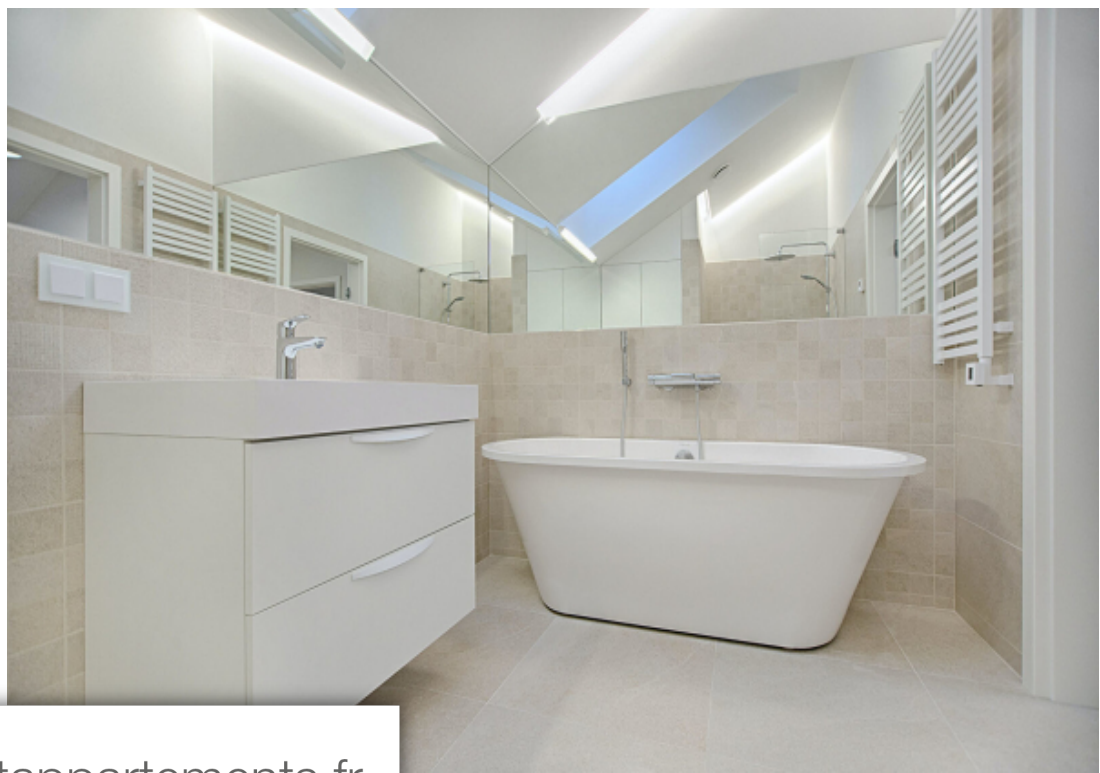
MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?



MONAPPART9.COM
CRÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET
BOUGUERRA LILYA
06 59 11 53 37
l.bouguerra@monappart9.fr
www.monappart9.com
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

